

平成 19 年 6 月 1 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

&lt;投資信託委託業者名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦  
問合せ先 企画部長 荒木 治彦  
TEL. 03-3211-7921

## 投資法人債の募集に関するお知らせ

当投資法人は、平成 19 年 6 月 1 日に開催した当投資法人役員会において、下記のとおり社債等の振替に関する法律（以下「社振法」といいます。）による投資法人債の発行を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 投資法人債の名称

(1) ジャパンリアルエステイト投資法人第 5 回無担保投資法人債  
(担保提供制限等財務上特約無)

(以下、「第 5 回債」といいます。)

(2) ジャパンリアルエステイト投資法人第 6 回無担保投資法人債  
(担保提供制限等財務上特約無)

(以下、「第 6 回債」といい、第 5 回債及び第 6 回債をあわせて「本投資法人債」といいます。)

以下の各項目において、第 5 回債及び第 6 回債に共通する項目については、各別にこれを記載しません。

#### 2. 社振法の適用

本投資法人債は社振法の規定の適用を受けるものとし、本投資法人債の投資法人債券は発行しません。

#### 3. 投資法人債の総額

第 5 回債 金 100 億円

第 6 回債 金 150 億円

#### 4. 払込金額

額面 100 円につき金 100 円

ご注意：この文書は、当投資法人の投資法人債発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する投資法人債発行登録追補目録見書をご覧いただき、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

5. 償還価額  
額面100円につき金100円
6. 利率  
第5回債 1.67%  
第6回債 1.91%
7. 各投資法人債の金額  
金1億円
8. 募集方法  
一般募集
9. 申込期間  
平成19年6月1日
10. 払込期日  
平成19年6月18日
11. 物上担保・保証の有無  
本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。
12. 償還方法及び期限  
(1)最終償還期限  
第5回債 平成24年6月18日  
第6回債 平成26年6月18日  
(2)当投資法人による本投資法人債の買入消却は、振替機関である株式会社証券保管振替機構が別途定める場合を除き、払込期日の翌日以降いつでもこれを行うことができます。
13. 利払期日  
毎年6月18日及び12月18日
14. 財務上の特約  
本投資法人債には一切の財務上の特約は付されていません。
15. 取得格付  
A+ スタンダード・アンド・プアーズ・レーティングズ・サービス  
A1 ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク  
AA 株式会社格付投資情報センター
16. 振替機関  
株式会社証券保管振替機構

ご注意：この文書は、当投資法人の投資法人債発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する投資法人債発行登録追補目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

17. 財務代理人、発行代理人及び支払代理人  
株式会社三菱東京UFJ銀行
18. 引受証券会社  
第5回債 みずほ証券株式会社  
三菱UFJ証券株式会社  
新光証券株式会社  
JPモルガン証券株式会社  
第6回債 みずほ証券株式会社
19. 資金使途  
今後償還予定の投資法人債の償還資金

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意：この文書は、当投資法人の投資法人債発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する投資法人債発行登録追補目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。