

平成 19 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)
投資信託委託業者(資産運用会社)
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦
TEL . 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 19 年 7 月 31 日に期限が到来する、シリーズ 9(総額 30 億円)の返済資金に充当するため(注)。

(注)シリーズ 9 の概要は、平成 18 年 7 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 19 年 5 月 23 日付「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

短期借入金(シリーズ 18)

借入先 : 株式会社あおぞら銀行及び株式会社三菱東京 UFJ 銀行
借入金額 : 20 億円及び 10 億円
金利等 : 変動金利借入 : 1.04500% 及び 1.01500% (注)
借入日 : 平成 19 年 7 月 31 日
借入方法 : 上記の借入先との間で平成 19 年 7 月 27 日に個別貸付契約を締結
利払期日 : 平成 19 年 10 月 31 日を初回として、以後平成 20 年 1 月、4 月、7 月の末日
元本返済期日 : 平成 20 年 7 月 31 日
元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
担保の有無 : 無担保・無保証

(注)平成 19 年 7 月 31 日から平成 19 年 10 月 31 日までの金利になります。以降の金利につきましては、それぞれ 3 ヶ月円 TIBOR + 0.28%、3 ヶ月円 TIBOR + 0.25% の計算式に従い決定されます。また、以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせします。

3. 資金使途

上記借入金の全額を、シリーズ 9 の返済資金として充當いたします。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

【参考資料】

本件借入れ後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	本件借入前	本件借入後	増減額
	短期借入金(注1)	70	70	+0
	長期借入金(注2)	565	565	+0
	借入金合計	635	635	+0
	投資法人債	120	120	+0
	借入金及び投資法人債の合計	755	755	+0

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。