

平成 22 年 3 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐  
 (コード番号 8972)  
 資産運用会社  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐  
 問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦  
 TEL. 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 46)

ケネディクス不動産投資法人は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 22 年 4 月 2 日に期限が到来するシリーズ 16-C(総額 20 億円)の返済資金に充当するため(注)。

(注) シリーズ 16-C の概要は、平成 19 年 3 月 29 日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入れの内容

長期借入金 (シリーズ 46)

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 金利等 : 2.22% (固定金利)
- ④ 借入日 : 平成 22 年 4 月 2 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 22 年 3 月 31 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 22 年 8 月 31 日を初回として、以後 6 ヶ月毎の末日及び平成 27 年 4 月 2 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 22 年 8 月 31 日を初回として、以後 6 ヶ月毎の末日及び平成 27 年 4 月 2 日
- ⑧ 元本返済方法 : 平成 22 年 8 月 31 日から平成 27 年 2 月 27 日まで各回 50,000,000 円返済  
平成 27 年 4 月 2 日に 1,500,000,000 円返済
- ⑨ 担保の有無 : 有担保・無保証

3. 資金使途

上記借入金の全額を、シリーズ 16-C の返済資金として充当します。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況

(単位: 億円)

	区分	本件借入前	本件借入後	増減額
	短期借入金(注 1)	83	83	+ 0.0
	長期借入金(注 2)	826.925	826.925	+ 0.0
	借入金合計	909.925	909.925	+ 0.0
	投資法人債	120	120	+ 0.0
借入金及び投資法人債の合計		1,029.925	1,029.925	+ 0.0

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

5. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第9期有価証券報告書（平成22年1月28日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>