

平成 19 年 3 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 宮島 大祐  
(コード番号 8972)  
投資信託委託業者(資産運用会社)  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐  
問合せ先 財務企画部長 田島 正彦  
TEL: 03-3519-3491

### コミットメントラインの設定に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、コミットメントラインの設定に関し、下記の通り合意しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. コミットメントライン設定の理由

資産の取得、既存債務の弁済にあたり、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため。

#### 2. コミットメントライン設定契約の内容

借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行  
借入極度額 : 25 億円  
金利等 : 3 ヶ月円 TIBOR + 0.35% の計算式に従い算出  
借入可能期間 : 平成 19 年 3 月 23 日(同日を含む。)から平成 20 年 3 月 19 日(同日を含む。)の期間  
借入期間 : 最長 1 年  
担保の有無 : 無担保・無保証

#### 3. 資金使途

不動産及び受益権の取得資金、既存債務の弁済及びそれに関連する費用(仲介手数料、消費税等その他の公租公課を含む。)

なお、本日現在、同コミットメントライン契約に基づく借入はありません。

以上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

【参考資料】

本日現在の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	平成 19 年 3 月 23 日現在
	短期借入金 (注)	160
	長期借入金	510
	借入金合計	670
	投資法人債	120
	借入金及び投資法人債の合計	790

(注) 上記の各区分は、借入期間によるものであり、短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。