

平成 21 年 11 月 17 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京グロースリート投資法人  
代表者名 執行役員 芝辻 直基  
東京都千代田区一番町 23 番地 3  
(コード番号 : 8963)

資産運用会社名  
グロースリート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基  
問合せ先 企画総務部長 瀧澤 英司  
(TEL 03-3238-5341)

### 投資口の分割に関するお知らせ

東京グロースリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 21 年 11 月 17 日、以下のとおり、投資口の分割（以下「本投資口の分割」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 分割の目的

本投資法人は、本日付で本投資法人及びエルシーピー投資法人（住所：東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号日本橋西川ビル 執行役員：高橋正義）（以下「LCP」といいます。）よりお知らせしております「東京グロースリート投資法人とエルシーピー投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」のとおり、本日、平成 22 年 2 月 1 日を合併の効力発生日として合併（以下「本合併」といいます。）を行うことについて決定し、合併契約を締結しました。本投資法人及び LCP は、本投資法人を吸収合併存続法人とし、LCP を吸収合併消滅法人として、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）第 147 条に定める吸収合併を行います。

本投資法人が本合併を行うにあたり、投資口分割前の LCP との合併比率を 1 : 0.8 として、LCP の投資主に対して、LCP 投資口 1 口に対して本投資法人の分割前投資口 0.8 口を割り当てる内容の合併比率により投資口の割当てを行う場合には、LCP の投資主に対し交付しなければならない本投資法人の投資口の口数に 1 口未満の端数投資口が多数生じることとなるため、本投資法人の投資口 1 口につき 5 口の割合による投資口の分割を行い、LCP の投資口 1 口に対して、かかる投資口分割後の本投資法人の投資口 4 口を割当て交付することで、合併後の本投資法人の投資口の継続保有を希望する LCP の投資主に対して、1 口以上の本投資法人の投資口が交付されるようにするとともに、端数投資口の売却処理が合併後の本投資法人の市場価格に影響を及ぼすことを回避することを目的として実施するものです。

(注) 本合併の詳細につきましては、本日付で本投資法人及び LCP よりお知らせしております「東京グロースリート投資法人とエルシーピー投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

## 2. 分割の概要

### (1) 分割の方法

平成 22 年 1 月 31 日（日曜日）を基準日として（但し、当日は投資主名簿等管理人の休業日につき、実質的には、平成 22 年 1 月 29 日（金曜日）を基準日として）、同日の最終の投資主名簿に記載された投資主の所有投資口 1 口につき、5 口の割合をもって分割いたします。本投資口の分割は、本合併の効力発生日の前日までに本合併に係る合併契約が解除され、又は失効していないことを条件として、本合併の効力発生日である平成 22 年 2 月 1 日において効力を生じるものとします。

### (2) 分割により増加する口数等

① 分割前の本投資法人発行済口数	: 53,899 口
② 今回の分割により増加する口数	: 215,596 口
③ 分割後の本投資法人発行済口数	: 269,495 口
④ 分割後の発行可能口数	: 2,000,000 口

## 3. 分割の日程

- (1) 基準日 公告日 平成 21 年 12 月 26 日（予定）
- (2) 基準日 平成 22 年 1 月 31 日
- (3) 効力発生日 平成 22 年 2 月 1 日

4. その他、本投資口の分割に必要な事項は今後の役員会において決定します。

以 上

- \* 本資料の配付先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp>