

平成 21 年 3 月 30 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 角替 隆志
東京都千代田区一番町 23 番地 3
(コード番号 : 8963)

資産運用会社名
グロースリート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
問合せ先 企画総務部長 瀧澤 英司
(TEL 03-3238-5341)

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 3 月 30 日、下記のとおり借入金の返済を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の理由

資産の譲渡（注）に伴い、借入金の一部期限前返済を行うもの。

（注）資産の譲渡の概要につきましては、平成 21 年 3 月 30 日付「資産の譲渡に関するお知らせ（中野 NK ビル）」をご参照ください。

2. 返済の内容

タームローン

- ① 借 入 先 : 農中信託銀行株式会社
- ② 返済前借入金残高 : 6,079 百万円
(当初借入金額) (7,750 百万円)
- ③ 返済金額 : 638 百万円
- ④ 返済後本借入金残高 : 5,441 百万円
- ⑤ 金 利 : 1.61438 % (平成 21 年 3 月 28 日～平成 21 年 6 月 26 日までの期間) 変動金利
- ⑥ 借 入 方 法 : 平成 19 年 5 月 7 日付「タームローン契約」(その後の変更又は修正を含む)に基づく借入れ
有担保・無保証
- ⑦ 借 入 実 行 日 : 平成 19 年 5 月 24 日
- ⑧ 返 済 期 日 : 平成 22 年 5 月 31 日
- ⑨ 期 限 前 弁 済 日 : 平成 21 年 3 月 30 日

【参考資料】

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	12,000	12,000	—
(うち1年以返済予定長期借入金)	(12,000)	(12,000)	—
長期借入金	13,727	13,089	△638
借入金合計	25,727	25,089	△638
有利子負債比率(%) (注1、2)	57.3 %	56.7 %	△0.6 %

(注1) 有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(注2) 有利子負債比率は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

 * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp/>