

平成 21 年 7 月 31 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京グロースリート投資法人  
 代表者名 執行役員 芝辻 直基  
 東京都千代田区一番町 23 番地 3  
 (コード番号 : 8963)

資産運用会社名  
 グロースリート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基  
 問合せ先 企画総務部長 瀧澤 英司  
 (TEL 03-3238-5341)

(訂正) 平成 21 年 6 月期 (第 13 期) 運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人が、平成 21 年 7 月 30 日にお知らせいたしました「平成 21 年 6 月期 (第 13 期) 運用状況の予想の修正に関するお知らせ」の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所 (下線は訂正部分を示します。)

1. 平成 21 年 6 月期の運用状況の予想の修正

【訂正前】

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金 (利益 超過分配金は含 まない)	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	百万円 1, 588	百万円 572	百万円 326	百万円 323	円 6, 000	円 —
今回修正予想 (B)	百万円 <u>1, 591</u>	百万円 605	百万円 357	百万円 356	円 6, 600	円 —
増減額 (B - A)	百万円 <u>2</u>	百万円 33	百万円 31	百万円 33	円 600	円 —
増減率	% <u>0. 2</u>	% 5. 9	% 9. 6	% 10. 3	% 10. 0	% —
(ご参考) 前期実績 (平成 20 年 12 月期)	百万円 1, 967	百万円 1, 010	百万円 736	百万円 735	円 13, 641	円 —

**【訂正後】**

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金(利益 超過分配金は含 まない)	1口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想(A)	百万円 1,588	百万円 572	百万円 326	百万円 323	円 6,000	円 —
今回修正予想(B)	百万円 <u>1,614</u>	百万円 605	百万円 357	百万円 356	円 6,600	円 —
増減額(B-A)	百万円 <u>25</u>	百万円 33	百万円 31	百万円 33	円 600	円 —
増減率	% <u>1.6</u>	% 5.9	% 9.6	% 10.3	% 10.0	% —
(ご参考) 前期実績 (平成20年 12月期)	百万円 1,967	百万円 1,010	百万円 736	百万円 735	円 13,641	円 —

**2. 修正の理由**
**【訂正前】**

- (2) プロパティマネジメントフィー、建物管理費及び修繕費等、賃貸事業費用が前回想定を下回る水準で推移し、営業費用は31百万円減少する見込みです。

**【訂正後】**

- (2) プロパティマネジメントフィー、建物管理費及び修繕費等、賃貸事業費用が前回想定を下回る水準で推移し、営業費用は7百万円減少する見込みです。

以 上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp/>