

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成19年4月26日
【計算期間】	第4期 (自 平成17年2月1日 至 平成17年7月31日)
【発行者名】	東急リアル・エステート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 堀江 正博
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
【事務連絡者氏名】	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジ メント株式会社 執行役員IR部長 小井 陽介
【連絡場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
【電話番号】	03-5428-5828
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成17年10月31日提出の有価証券報告書の記載に一部訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

## 2【訂正事項】

第二部 投資法人の詳細情報

第5 投資法人の経理状況

1 財務諸表

(4) キャッシュ・フロー計算書

## 3【訂正箇所】

\_\_\_\_\_の部分は訂正部分を示します。

第二部 【投資法人の詳細情報】

第5 【投資法人の経理状況】

1 【財務諸表】

(4) 【キャッシュ・フロー計算書】

<訂正前>

区分	第3期	第4期
	自 平成16年8月 1日 至 平成17年1月31日	自 平成17年2月 1日 至 平成17年7月31日
金額 (千円)	金額 (千円)	
(中略)	(中略)	(中略)
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△8,775,729	△107,834
信託有形固定資産の取得による支出	△14,992,361	△15,224,267
差入敷金保証金の支出	△95,948	—
預り敷金保証金の収入	614,699	94,956
預り敷金保証金の支出	—	△37,957
信託預り敷金保証金の収入	5,610,136	595,751
信託預り敷金保証金の支出	△284,500	△120,896
使途制限付信託預金の預入による支出	<u>△1,271,681</u>	△595,751
使途制限付信託預金の引出による収入	284,500	120,896
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△18,910,884</u>	△15,275,102
(中略)	(中略)	(中略)
IV 現金及び現金同等物の増減額 (減少: △)	<u>194,576</u>	358,672
V 現金及び現金同等物の期首残高	2,805,900	<u>3,000,476</u>
VI 現金及び現金同等物の期末残高	<u>3,000,476</u>	<u>3,359,149</u>

(中略)

[注記事項]

(中略)

(キャッシュ・フロー計算書関係)

第3期 自 平成16年8月 1日 至 平成17年1月31日	第4期 自 平成17年2月 1日 至 平成17年7月31日																
<p>1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係</p> <p style="text-align: right;">(平成17年1月31日現在)</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>現金及び預金</td> <td style="text-align: right;">1,400,000千円</td> </tr> <tr> <td>信託現金及び信託預金</td> <td style="text-align: right;">10,828,281千円</td> </tr> <tr> <td>使途制限付信託預金(注)</td> <td style="text-align: right;"><u>△9,227,805千円</u></td> </tr> <tr> <td>現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right;"><u>3,000,476千円</u></td> </tr> </table> <p>(注) テナントから預かっている敷金保証金の返還のために留保されている信託預金であります。</p>	現金及び預金	1,400,000千円	信託現金及び信託預金	10,828,281千円	使途制限付信託預金(注)	<u>△9,227,805千円</u>	現金及び現金同等物	<u>3,000,476千円</u>	<p>1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係</p> <p style="text-align: right;">(平成17年7月31日現在)</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>現金及び預金</td> <td style="text-align: right;">1,624,862千円</td> </tr> <tr> <td>信託現金及び信託預金</td> <td style="text-align: right;">11,436,947千円</td> </tr> <tr> <td>使途制限付信託預金(注)</td> <td style="text-align: right;"><u>△9,702,660千円</u></td> </tr> <tr> <td>現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right;"><u>3,359,149千円</u></td> </tr> </table> <p>(注) テナントから預かっている敷金保証金の返還のために留保されている信託預金であります。</p>	現金及び預金	1,624,862千円	信託現金及び信託預金	11,436,947千円	使途制限付信託預金(注)	<u>△9,702,660千円</u>	現金及び現金同等物	<u>3,359,149千円</u>
現金及び預金	1,400,000千円																
信託現金及び信託預金	10,828,281千円																
使途制限付信託預金(注)	<u>△9,227,805千円</u>																
現金及び現金同等物	<u>3,000,476千円</u>																
現金及び預金	1,624,862千円																
信託現金及び信託預金	11,436,947千円																
使途制限付信託預金(注)	<u>△9,702,660千円</u>																
現金及び現金同等物	<u>3,359,149千円</u>																

(後略)

<訂正後>

	第3期 自 平成16年8月 1日 至 平成17年1月31日	第4期 自 平成17年2月 1日 至 平成17年7月31日
区分	金額 (千円)	金額 (千円)
(中略)	(中略)	(中略)
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△8,775,729	△107,834
信託有形固定資産の取得による支出	△14,992,361	△15,224,267
差入敷金保証金の支出	△95,948	—
預り敷金保証金の収入	614,699	94,956
預り敷金保証金の支出	—	△37,957
信託預り敷金保証金の収入	5,610,136	595,751
信託預り敷金保証金の支出	△284,500	△120,896
使途制限付信託預金の預入による支出	<u>△789,631</u>	△595,751
使途制限付信託預金の引出による収入	284,500	120,896
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△18,428,834</u>	△15,275,102
(中略)	(中略)	(中略)
IV 現金及び現金同等物の増減額 (減少: △)	<u>676,626</u>	358,672
V 現金及び現金同等物の期首残高	2,805,900	<u>3,482,526</u>
VI 現金及び現金同等物の期末残高	<u>3,482,526</u>	<u>3,841,199</u>

(中略)

[注記事項]

(中略)

(キャッシュ・フロー計算書関係)

第3期 自 平成16年8月 1日 至 平成17年1月31日	第4期 自 平成17年2月 1日 至 平成17年7月31日																
<p>1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係</p> <p style="text-align: right;">(平成17年1月31日現在)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">現金及び預金</td> <td style="text-align: right;">1,400,000千円</td> </tr> <tr> <td>信託現金及び信託預金</td> <td style="text-align: right;">10,828,281千円</td> </tr> <tr> <td>使途制限付信託預金(注)</td> <td style="text-align: right;"><u>△8,745,755千円</u></td> </tr> <tr> <td>現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right;"><u>3,482,526千円</u></td> </tr> </table> <p>(注) テナントから預かっている敷金保証金の返還のために留保されている信託預金であります。</p>	現金及び預金	1,400,000千円	信託現金及び信託預金	10,828,281千円	使途制限付信託預金(注)	<u>△8,745,755千円</u>	現金及び現金同等物	<u>3,482,526千円</u>	<p>1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係</p> <p style="text-align: right;">(平成17年7月31日現在)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">現金及び預金</td> <td style="text-align: right;">1,624,862千円</td> </tr> <tr> <td>信託現金及び信託預金</td> <td style="text-align: right;">11,436,947千円</td> </tr> <tr> <td>使途制限付信託預金(注)</td> <td style="text-align: right;"><u>△9,220,610千円</u></td> </tr> <tr> <td>現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right;"><u>3,841,199千円</u></td> </tr> </table> <p>(注) テナントから預かっている敷金保証金の返還のために留保されている信託預金であります。</p>	現金及び預金	1,624,862千円	信託現金及び信託預金	11,436,947千円	使途制限付信託預金(注)	<u>△9,220,610千円</u>	現金及び現金同等物	<u>3,841,199千円</u>
現金及び預金	1,400,000千円																
信託現金及び信託預金	10,828,281千円																
使途制限付信託預金(注)	<u>△8,745,755千円</u>																
現金及び現金同等物	<u>3,482,526千円</u>																
現金及び預金	1,624,862千円																
信託現金及び信託預金	11,436,947千円																
使途制限付信託預金(注)	<u>△9,220,610千円</u>																
現金及び現金同等物	<u>3,841,199千円</u>																

(後略)