

平成 15 年 9 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 勝本 杉雄  
(コード番号：8958)  
問合せ先  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
執行役員投信業務部長 形見 俊郎  
(TEL：03-3262-1494)

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、平成 15 年 9 月 22 日付けで金銭消費貸借契約を締結し、本日付けで資金の借入れを行いましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

下記 3 物件に関する不動産信託受益権の購入資金に充てるため。

スフィアタワー天王洲

近鉄大森ビル

近鉄新名古屋ビル

(注) 本件借入は、本投資法人の新投資口発行届出目論見書(平成 15 年 8 月)に「取得予定の不動産関連資産」として記載した上記 3 物件の取得資金の一部に充当されます。これら 3 物件については、本日付で全物件の取得を完了いたしました。

#### 2. 借入の内容

##### (1) タームローン A

借入先 : 株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社  
中央三井信託銀行株式会社、株式会社足利銀行、  
株式会社静岡銀行、株式会社常陽銀行、株式会社  
千葉銀行、株式会社八十二銀行、株式会社伊予銀行、  
株式会社南都銀行、株式会社百十四銀行  
借入金額 : 9,000 百万円  
利率 : 0.66%  
借入方法 : 変動金利借入

担保 : 上記 1 . 記載の 3 物件に関する不動産信託受益権に第 1 順位の質権設定 ( 信託が解除その他の理由により終了し、当該終了した信託の信託不動産が本投資法人に交付された場合は、当該信託不動産に対して第 1 順位の抵当権設定 )

借入実行日 : 平成 15 年 9 月 26 日

返済期限 : 平成 20 年 9 月 30 日

返済方法 : 期限一括返済

(2) タームローン B

借入先 : 株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社  
明治生命保険相互会社、農林中央金庫、日本興亜損害保険株式会社

借入金額 : 9,000 百万円

利率 : 1.39271%

借入方法 : 固定金利借入

担保 : 上記 1 . 記載の 3 物件に関する不動産信託受益権に第 1 順位の質権設定 ( 信託が解除その他の理由により終了し、当該終了した信託の信託不動産が本投資法人に交付された場合は、当該信託不動産に対して第 1 順位の抵当権設定 )

借入実行日 : 平成 15 年 9 月 26 日

返済期限 : 平成 20 年 9 月 30 日

返済方法 : 期限一括返済

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>