

平成 21 年 3 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 北島 洋一郎

(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 正教

問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚

(TEL：03-3262-1494)

### 格付け取得に関するお知らせ

本投資法人は、本日、格付会社の株式会社日本格付研究所（以下、「JCR」といいます。）より下記のとおり長期優先債務及び投資法人債（既発行）の新規格付けを取得致しましたので、お知らせ致します。

#### 記

格付会社	格付対象	格付け	格付けの見通し（注）
JCR	長期優先債務	AA-	安定的
	投資法人債（既発行） ・第1回無担保投資法人債 ・第2回無担保投資法人債	AA-	

（注）格付けの中期的な方向性に関するJCRの意見です。

なお、上記格付けの定義等詳細につきましては、JCR宛てご照会願います。

株式会社日本格付研究所（日本語ウェブサイト） <http://www.jcr.co.jp/>

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>