



Moody's Japan K.K.

NEWS

Contact:

東京
山本 秀康
アソシエイト・アナリスト
ストラクチャード・ファイナンス
ムーディーズ・ジャパン株式会社
お問い合わせ電話番号：03-5408-4100
報道関係者専用番号：03-5408-4110

東京
竹之内 哲次
SVP チーム・リーダー
ストラクチャード・ファイナンス
ムーディーズ・ジャパン株式会社
お問い合わせ電話番号：03-5408-4100
報道関係者専用番号：03-5408-4110

ムーディーズ、グローバル・ワン不動産投資法人の国内発行登録に(P)A3の格付けを付与

発行登録枠 2,000 億円を対象として

2009年（平成21年）9月29日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、グローバル・ワン不動産投資法人（GOR）の発行登録枠 2,000 億円（2009年10月7日効力発生予定）に(P)A3の格付けを付与した。格付けの見通しはネガティブである。

今回の格付けは、GORの良質な資産ポートフォリオが、安定したキャッシュフローと債務負担に関する財務の安定性に寄与しており、特定資産への投資の集中の解消には時間を要すると考えるものの、スポンサー会社を中心とした良好な金融機関取引の継続と、同社が今後も保守的な財務運営を図るであろう、というムーディーズの見方を反映している。

GORに関する前回の格付けアクションは、2009年1月15日で無担保長期債務格付けA3の格付け見通しの安定的からネガティブへの変更であった。

ムーディーズのREIT会社に利用された主な格付け手法は、2006年1月発行の“Rating Methodology for REITs and Other Commercial Property Firms”であり、www.moodys.comのResearch & Ratingsディレクトリ、Rating Methodologiesサブディレクトリで閲覧することができる（なお当該格付け手法の日本語版「REIT（不動産投資信託）およびその他の不動産会社の格付け手法」（2006年6月）はwww.moodys.co.jpの「格付け手法」、「ストラクチャード・ファイナンス」ディレクトリで閲覧することができる）。また格付けの過程で考慮された他の格付け手法及び要因もRating Methodologiesサブディレクトリで閲覧することができる

グローバル・ワン不動産投資法人は質の高いオフィスビルへの投資・管理に特化した不動産投資法人である。2009年3月期の売上高は約49億円であった。

以上