



平成 17 年 6 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人

代表者名

執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

問合せ先

カナル投信株式会社
管理部 長 鳥丸立哉
TEL. 03-5402-8731

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり、資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 借入れの理由及び資金使途

不動産信託受益権（注）の購入資金及びその付帯費用に充てるため。

（注）上記の不動産信託受益権とは、平成 17 年 3 月 28 日「資産の取得に関するお知らせ」において公表した取得資産である（仮称）東神田 3 丁目プロジェクト（正式名称：エルミタージュ東神田）（仮称）東日本橋 3 丁目プロジェクト（正式名称：エルミタージュ東日本橋）及び（仮称）練馬 3 丁目プロジェクト（正式名称：エルミタージュ練馬）（以下総称してエルミタージュ 3 物件）といえます。）に係る不動産信託受益権をいいます。

2. 借入れの内容

(1) 極度ローン

借入先 : 株式会社あおぞら銀行、三菱信託銀行株式会社、株式会社ユーエフジェイ銀行
借入金額 : 32.7 億円
利率 : 1.06%
借入実行日 : 平成 17 年 6 月 30 日
借入方法 : 平成 17 年 3 月 8 日付「極度ローン基本契約」に基づき、上記 記載の借入先と平成 17 年 6 月 28 日付で「極度ローン個別契約（第 5 極度ローン・グループ）」を締結しております。
元本返済方法 : 元本弁済期日における一括弁済とします。
元本返済期日 : 平成 18 年 1 月 31 日
担保の有無 : 当該借入金を原資として購入するエルミタージュ 3 物件にかかる不動産信託受益権に対して第 1 順位の質権等を設定することに加え、以下の物件を信託財産とする不動産信託受益権に対して第 6 順位の質権等を設定します。

Of-01	朝日生命五反田ビル
Of-02	紀文第一ビル
Of-03	第百生命新宿ビル
Of-04	恵比寿スクエア
Of-05	水天宮平和ビル
Re-01	DJR 北新宿
Re-02	コンコード舞浜
Re-03	コンコード市川
Re-04	FLEG 神楽坂
Re-05	FLEG 目黒
Re-06	エステージ上野毛
Re-07	ブルーマーレ
Re-08	マイア渋谷桜丘
Re-09	レグルス東葛西
Re-10	ZESTY 久が原
Re-11	ミルーム若林公園
Re-12	ミルーム碑文谷
Re-13	サンテラス反町公園
Re-14	メインステージ南麻布
Ot-01	エムズ原宿
Ot-02	和光学生ハイツ

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp>

【ご参考】

1. 本件借入れ実行後の借入金の残高

		借入前 (A)	借入後 (B)	増減 (B-A)
短期借入金	極度ローン (第1極度ローン・グループ)	2,200 百万円	2,200 百万円	
	極度ローン (第2極度ローン・グループ)	1,400 百万円	1,400 百万円	
	極度ローン (第3極度ローン・グループ)	1,100 百万円	1,100 百万円	
	極度ローン (第4極度ローン・グループ)	1,050 百万円	1,050 百万円	
	極度ローン (第5極度ローン・グループ)		3,270 百万円	3,270 百万円
長期借入金	タームローン A	6,500 百万円	6,500 百万円	
	タームローン B	6,500 百万円	6,500 百万円	
有利子負債合計		18,750 百万円	22,020 百万円	3,270 百万円