

平成 17 年 3 月 8 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
クレッシェンド投資法人  
代表者名  
執行役員 轉 充 宏  
(コード番号：8966)  
問合せ先  
カナル投信株式会社  
管理部 長 袴 田 浩  
TEL. 03-5402-8731

### 「クレッシェンド投資法人」の上場のお知らせ

本日、クレッシェンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしました。

本投資法人は、東京を中心とする中規模オフィスビル及びレジデンス(賃貸住宅)を主な投資対象としております。投資地域は、東京中心に集中させながら、用途(オフィス及びレジデンス)の分散、棟数の分散、テナントの分散、によってポートフォリオの分散効果を図ります。また、平和不動産株式会社との協働によって、不動産の取得、管理及び運営を進めて参ります。本投資法人は、上記の方針に基づき、運用資産の着実な成長と中長期的な安定収益の確保を目指します。

具体的な運用にあたっては、不動産の価値は、当該不動産に対するテナントの需要と一致するという基本理念に基づき、テナントから借りてもらえる不動産を取得して行くこと及び今までに積み上げてきたテナント誘致の経験、実績を活用して、安定的な賃料収益の確保を図ります。

資産運用会社であるカナル投信株式会社(東京都港区、代表取締役社長 <sup>うたた</sup> 轉 充宏)は、平成 12 年 3 月に設立され、平成 13 年 9 月に投資信託及び投資法人に関する法律に基づく投資法人資産運用業の認可を取得した、独立系の資産運用会社です。平成 14 年 11 月には平和不動産株式会社から出資を受け、現在では資本関係だけでなく、人材や業務の支援、物件情報の提供等を受ける業務提携関係を構築しています。本投資法人の運用にあたっては、平和不動産株式会社からの支援を受けつつ、独立系の資産運用会社として強みを生かして、投資家の方々の信頼にこたえ、わが国の不動産投資信託市場の発展に貢献するよう努めて参ります。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp>