



平成 17 年 3 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人

代表者名

執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

問合せ先

カナル投信株式会社
管理部 長 鳥丸立哉
TEL. 03-5402-8731

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人が、平成 17 年 3 月 8 日にお知らせいたしました資金の借入れに関するお知らせに関し、金利スワップ契約を締結し、本投資法人の負担する金利は下記のとおりとなりましたので、お知らせいたします。

1. 金利スワップ契約締結の理由

本投資法人が平成 17 年 3 月 8 日にお知らせいたしました資金の借入れに関連して、当該借入れの返済期日までの期間にわたり、借入金合計 130 億円に対する利率を固定金利とするため。

2. 金利スワップ契約締結の内容

(1) タームローン A

相手先 : 株式会社東京三菱銀行
想定元本 : 65 億円
利率 : 固定支払 0.995%
開始日 : 平成 17 年 3 月 10 日(平成 17 年 3 月 8 日にお知らせいたしました資金の借入れにおける借入予定日と同日)
終了日 : 平成 20 年 1 月 31 日(平成 17 年 3 月 8 日にお知らせいたしました資金の借入れにおける元本返済期日と同日)
利払期日 : 平成 17 年 7 月 31 日を第 1 回とし、以降終了日(当日を含む。)までの毎年 1 月末日と 7 月末日とする。ただし、その日が営業日でない場合は直前の営業日を支払日とする。

(2) タームローン B

相手先 : 株式会社東京三菱銀行
想定元本 : 65 億円
利率 : 固定支払 1.57%
開始日 : 平成 17 年 3 月 10 日(平成 17 年 3 月 8 日にお知らせいたしました資金の借入れにおける借入予定日と同日)
終了日 : 平成 22 年 1 月 29 日(平成 17 年 3 月 8 日にお知らせいたしました資金の借入れにおける元本返済期日と同日)

利払期日 : 平成 17 年 7 月 31 日を第 1 回とし、以降終了日(当日を含む。)までの毎年 1 月末日と 7 月末日とする。ただし、その日が営業日でない場合は直前の営業日を支払日とする。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp>