

平成 17 年 6 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
クレッシェンド投資法人  
代表者名  
執行役員 轉 充 宏  
(コード番号：8966)  
問合せ先  
カナル投信株式会社  
管理部 長 鳥丸立哉  
TEL. 03-5402-8731

### 資産の取得完了に関するお知らせ

クレッシェンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 17 年 4 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表いたしました「浜松町 SS ビル」の取得を本日完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。尚、取得資産の内容等につきましては、平成 17 年 4 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ」及び平成 17 年 5 月 2 日付「【訂正】資産の取得に関するお知らせ(浜松町 SS ビル)」をご参照ください。

### 記

#### 1. 資産の取得の概要

(1)物件名称	浜松町 SS ビル
(2)取得資産の種類	不動産を信託する信託受益権
(3)投資区分	コア・アセット 中規模オフィスビル
(4)投資エリア	第一投資エリア(都心5区)
(5)取得価格	1,530,000,000 円
(6)売買契約締結日	平成 17 年 4 月 28 日
(7)取得日	平成 17 年 6 月 1 日
(8)取得先	GE リアル・エステート株式会社
(9)取得資金	自己資金および借入金によります。
(10)プロパティマネジメント委託先	平和不動産株式会社 (注)

(注) 利害関係人等との取引について

本投資法人の資産運用会社であるカナル投信株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)は、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に定義されている利害関係人等に加え、資産運用会社の発行済株式総数の100分の10超を保有している株主並びに利害関係人等及びかかる株主がその資産の運用・管理に関して助言等を行っている会社を併せて「利害関係者」と定め、利害関係者との利益相反取引を規制しています。

本日付、本投資法人による取得完了を発表いたしました「浜松町SSビル」のプロパティマネジメント委託先である平和不動産株式会社は、投信法上の利害関係人等には該当いたしません。上記の「利害関係者」に該当するため、お知らせいたします。

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp>