

平成 21 年 7 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

本投資法人の格付けの変更に関するお知らせ

本日、本投資法人が格付けを取得している株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より、格付けの変更について発表がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 格付け変更の内容

発行体格付け：(BBB) 格下げ方向→(BB+) 格下げ方向

長期個別債務格付け：(BBB) 格下げ方向→(BB) 格下げ方向

2. 格付け変更の理由

R&I の評価では、依然として平成 21 年 10 月 30 日に償還を迎える投資法人債 200 億円の償還資金の確保に不確実性があること、及び償還後も安定した資金調達基盤の構築という課題が残ること、等を主な理由としています。

※詳細については、R&I ウェブサイトをご参照願います。

3. 本投資法人の見解

本投資法人は、当該状況を解消するべく、新規借入れに向けた銀行等金融機関との交渉、及び資金調達に協力を仰ぐことのできるスポンサーとの提携交渉を進めています。それぞれの交渉は、償還に向けたスケジュール上順調に進んでおり、償還後においても、安定した資金調達基盤を構築できるものと認識しています。

4. 今後の見通し

現時点において、格付けの変更は本投資法人の借入金に係る財務制限条項の発生事由に該当しません。本格付けの変更により、平成 21 年 7 月 24 日付で発表しました平成 21 年 11 月期（平成 21 年 6 月 1 日～平成 21 年 11 月 30 日）における本投資法人の運用状況の見通しについて、変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.c-inv.co.jp/>