



平成 17 年 12 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
クレッシェンド投資法人  
代表者名  
執行役員 轉 充 宏  
(コード番号：8966)  
問合せ先  
カナル投信株式会社  
管理部 長 鳥丸立哉  
TEL. 03-5402-8731

### 新投資口発行価格等の決定に関するお知らせ

クレッシェンド投資法人(以下「本投資法人」という。)は、平成 17 年 12 月 7 日開催の本投資法人役員会において、平成 17 年 11 月 21 日開催の役員会において決議いたしました新投資口発行に関して、下記のとおり発行価格等を決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### < 公募による新投資口発行(一般募集) >

- |             |   |
|-------------|---|
| (1) 発行価格    | 1 口につき金 503,430 円                               |
| (2) 発行価格の総額 | 6,896,991,000 円                                 |
| (3) 発行価額    | 1 口につき金 484,746 円                               |
| (4) 発行価額の総額 | 6,641,020,200 円                                 |
| (5) 申込期間    | 平成 17 年 12 月 8 日(木)から<br>平成 17 年 12 月 12 日(月)まで |
| (6) 払込期日    | 平成 17 年 12 月 15 日(木)                            |

##### < ご参考 >

###### 1. 発行価格の算定

- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| (1) 算定基準日          | 平成 17 年 12 月 7 日(水) |
| (2) 算定基準日の投資口価格の終値 | 519,000 円           |
| (3) ディスカウント率       | 3.00%               |

ご注意：この文書は本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が発行する新投資口発行届出目論見書(及び訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

## 2. 調達資金の用途

一般募集における本投資法人の手取金（6,641,020,200円）については、本投資法人による新たな特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）の取得資金及び借入金の返済等に充当します。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp>

ご注意：この文書は本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が発行する新投資口発行届出目論見書（及び訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。