

平成 20 年 11 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区一ツ橋二丁目4番3号  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 榮坂 均  
(コード番号:8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役 榮坂 均  
問い合わせ先 財務企画部長 上野 貴司  
TEL.03-3238-7171プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

本投資法人は、平成 20 年 11 月 25 日、下記の通りプロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）を変更することを決定しましたのでお知らせします。

## 記

## 1. 変更の概要

本投資法人が保有する全 25 物件のうち 3 物件につき、下表の通り変更します。

| 物件番号 | 不動産等の名称    | 新 PM 会社          | 現 PM 会社                    | 変更日              |
|------|------------|------------------|----------------------------|------------------|
| T-1  | 大東物流センター   | 阪急阪神ビルマネジメント株式会社 | シービー・リチャードエリス・アセットサービス株式会社 | 平成 20 年 12 月 1 日 |
| T-2  | 大阪福崎物流センター |                  |                            |                  |
| T-4  | 門真物流センター   |                  |                            |                  |

## 2. 変更理由

新 PM 会社の業務遂行力、実績等を勘案し、当該業務におけるより高い CM（コンストラクション・マネジメント）力を享受でき、組織的な対応が期待できると判断したことから、本件変更を決定したものです。なお、新 PM 会社である阪急阪神ビルマネジメント株式会社については、関西圏において多数の管理実績があり、阪急阪神グループの関西圏における強固なネットワークを活かせる点を評価しました。



3. 新 PM 会社の概要

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| 商号                | 阪急阪神ビルマネジメント株式会社        |
| 本店所在地             | 大阪府大阪市北区梅田一丁目 12 番 39 号 |
| 代表者               | 代表取締役社長 石束 勇            |
| 資本金               | 5,000 万円                |
| 主な事業の内容           | ビルマネジメントに関する業務全般        |
| 本投資法人又は資産運用会社との関係 | 特になし                    |

4. 今後の見通し

本 PM 会社の変更による本投資法人の平成 21 年 1 月期及び平成 21 年 7 月期運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>