



平成 20 年 1 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目 5 番地 1

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員 榮坂 均

(コード番号:8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役 榮坂 均

問い合わせ先 財務企画部長 上野 貴司

TEL.03-5259-6050

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 20 年 1 月 22 日、下記の通り資金の借入を決定しましたので、お知らせします。

記

1. 借入の理由（資金使途）

不動産信託受益権（浦安千鳥物流センターⅡ）の取得資金及びこれに関連する取得費用に充当するため。

2. 借入の内容

- | | |
|----------|--|
| (1) 借入金額 | 17 億円 |
| (2) 借入先 | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行（予定） |
| (3) 金利 | 未定 |
| (4) 借入日 | 平成 20 年 2 月 7 日（予定） |
| (5) 返済期日 | 平成 23 年 2 月 7 日 |
| (6) 借入方法 | 平成 20 年 2 月 5 日に金銭消費貸借契約を締結予定（無担保・無保証） |
| (7) 返済方法 | 期日一括返済 |

なお、金利については決定した時点で改めてお知らせします。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>



(参考資料)

本件借入後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

| | | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-----------------|-------|--------------|--------------|---------------|
| | 短期借入金 | 5,000 | 5,000 | 0 |
| | 長期借入金 | 3,000 | 4,700 | +1,700 |
| | 借入金合計 | 8,000 | 9,700 | +1,700 |
| | 投資法人債 | 0 | 0 | 0 |
| 有利子負債の合計 | | 8,000 | 9,700 | +1,700 |