

平成 18 年 1 月 27 日

各 位

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
INVESTMENT CORPORATION
執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<問合せ先(資産運用業務委託先)>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 18 年 1 月 27 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

不動産（北の丸スクエア）を信託財産とする信託の受益権の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

(1) 借入先総額	80,000 百万円
(2) 借入先	三菱UFJ信託銀行株式会社 22,000 百万円 株式会社三菱東京UFJ銀行 16,000 百万円 株式会社みずほコーポレート銀行 16,000 百万円 住友信託銀行株式会社 16,000 百万円 株式会社新生銀行 10,000 百万円
(3) 金利	未定
(4) 借入日	平成 18 年 2 月 23 日
(5) 借入方法	平成 18 年 1 月 30 日に各借入先と個別に金銭消費貸借契約を締結 予定 無担保・無保証
(6) 利払期日(予定)	平成 18 年 11 月 24 日、元本弁済期日
(7) 元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済（期限前弁済可）
(8) 元本弁済日	平成 19 年 2 月 23 日

以 上

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	34,500	114,500	+80,000
長期借入金	27,000	27,000	±0
借入金合計	61,500	141,500	+80,000
投資法人債	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	116,500	196,500	+80,000