


平成 18 年 1 月 27 日

各 位

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
INVESTMENT CORPORATION  
執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

<問合せ先(資産運用業務委託先)>  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
企画部長 荒木 治彦  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 18 年 1 月 27 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

不動産（北の丸スクエア）を信託財産とする信託の受益権の購入資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

(1) 借入先総額	80,000 百万円
(2) 借入先	三菱UFJ信託銀行株式会社 22,000 百万円 株式会社三菱東京UFJ銀行 16,000 百万円 株式会社みずほコーポレート銀行 16,000 百万円 住友信託銀行株式会社 16,000 百万円 株式会社新生銀行 10,000 百万円
(3) 金利	未定
(4) 借入日	平成 18 年 2 月 23 日
(5) 借入方法	平成 18 年 1 月 30 日に各借入先と個別に金銭消費貸借契約を締結 予定 無担保・無保証
(6) 利払期日(予定)	平成 18 年 11 月 24 日、元本弁済期日
(7) 元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済（期限前弁済可）
(8) 元本弁済日	平成 19 年 2 月 23 日

以 上

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	34,500	114,500	+80,000
長期借入金	27,000	27,000	±0
<b>借入金合計</b>	<b>61,500</b>	<b>141,500</b>	<b>+80,000</b>
投資法人債	55,000	55,000	±0
<b>有利子負債合計</b>	<b>116,500</b>	<b>196,500</b>	<b>+80,000</b>