

平成 18 年 6 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 古 屋 康 夫

TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

短期借入極度内の借入れにより、下記 3. 記載の既存短期借入金の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入れの内容

借 入 先	借入金額
株式会社新生銀行	3,000 百万円
株式会社みずほコーポレート銀行	1,000 百万円
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,000 百万円
株式会社あおぞら銀行	1,000 百万円
株式会社りそな銀行	1,000 百万円
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,000 百万円
合計	8,000 百万円

(注) 借入利率等のその他諸条件については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

#### 3. 資金使途

以下の借入金の返済資金

① 借 入 先	株式会社新生銀行	株式会社新生銀行
② 借 入 金 額	1,500 百万円	1,500 百万円
③ 借 入 利 率	0.39000%	0.38455%
④ 借入実行日	平成 17 年 9 月 27 日	平成 18 年 3 月 30 日
⑤ 返 済 期 限	平成 18 年 7 月 5 日	平成 18 年 7 月 5 日



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

① 借入先	株式会社みずほコーポレート銀行	株式会社三菱東京UFJ銀行
② 借入金額	1,000百万円	1,000百万円
③ 借入利率	0.43455%	0.43455%
④ 借入実行日	平成18年3月23日	平成18年3月23日
⑤ 返済期限	平成18年7月5日	平成18年7月5日

① 借入先	株式会社あおぞら銀行	株式会社りそな銀行
② 借入金額	1,000百万円	1,000百万円
③ 借入利率	0.43455%	0.43455%
④ 借入実行日	平成18年3月23日	平成18年3月23日
⑤ 返済期限	平成18年7月5日	平成18年7月5日

① 借入先	三菱UFJ信託銀行株式会社
② 借入金額	1,000百万円
③ 借入利率	0.43455%
④ 借入実行日	平成18年3月30日
⑤ 返済期限	平成18年7月5日

以上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【ご参考】

1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	140 億円	140 億円	—
一年以内返済予定 長期借入金	225 億円	225 億円	—
長期借入金	189.66 億円	189.66 億円	—
投資法人債	420 億円	420 億円	—
有利子負債合計 (うち、長期有利子負債)	974.66 億円 (609.66 億円)	974.66 億円 (609.66 億円)	— (—)

(注) 長期有利子負債については、一年以内返済予定長期借入金を含めていません。

2. 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	45.8%	45.8%	—
長期有利子負債比率	62.6%	62.6%	—

※ 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100

出資総額：1,154.32 億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数点第3位以下を四捨五入しています。)

※ 2 長期有利子負債比率＝長期有利子負債÷有利子負債×100

※ 3 各比率の計算は、小数点第2位以下を四捨五入しています。

以 上

