

平成 18 年 6 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 金子 博 人  
(コード番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
取締役財務部長 古屋 康 夫  
TEL. 03-3516-1591

### シンドラエレベータ株式会社製エレベーターに関するお知らせ

本投資法人は、今月 3 日東京都港区の高層マンションにおいてシンドラ社製エレベーターによる死亡事故が発生したことから、本投資法人が保有する全物件のエレベーター製造会社を調査したところ、立川ビジネスセンタービルに同社製エレベーター（乗用 4 基、人荷用 1 基の計 5 基）が設置されていることを確認いたしました。

当該ビルに設置されているエレベーターの型式は、「P-17-C0-105」及び「P-15-C0-105」の 2 種類で、いずれも事故機種とは別の型式です。また、制御プログラムについても、同社が平成 3 年までに開発した設計ミスがあった制御プログラムとは異なります。さらに、エレベーターの保守会社は製造メーカー（シンドラ社）で、契約の種類はフルメンテナンス契約（メーカーの点検契約種類では最上位の契約であり、消耗部品及び部品交換・修理費を全て含んだ契約内容。）であり、平成 6 年の竣工以来、同社による一元保守管理が行われております。定期点検については、本エレベーターは、月 1 回点検が実施されており、過去において大きな事故等の発生はなく、本年 6 月 7 日に行われた月次点検においても全基「異常なし」との点検報告書が提出されております。

しかし、当該ビルの管理組合は、今回の事故の発生に鑑み再度緊急安全点検を実施することを決定し、既に同社に対して点検の実施及び安全に関する詳細な報告書の提出を要請済みであります。この結果により、新たな状況の発生を確認した場合は、改めてお知らせすることといたします。

なお、本投資法人が保有する物件で、当該ビル以外に同社製エレベーターは設置されておられません。

以 上

#### [立川ビジネスセンタービルの概要]

所在地：東京都立川市曙町二丁目 38 番 5 号

敷地面積：2,047.22 m<sup>2</sup>

延床面積：14,706.36 m<sup>2</sup>

構造・階数：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下 1 階付 12 階建

竣工年月：平成 6 年 12 月

不動産管理会社：東京建物株式会社

所有形態：〔土地〕所有権（共有：持分割合 16.9%） 〔建物〕区分所有権（4 階・5 階を保有）

※ 本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR