

平成 17 年 6 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号

ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕

(コード番号：8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社

チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基

TEL. 03-5402-3189

格付け取得に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、平成 17 年 6 月 15 日、格付け会社の株式会社格付投資情報センター（以下「R & I」といいます。）より、発行体格付け「A-」（格付けの方向性：安定的）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

なお、上記格付けの定義等の詳細につきましては、R & I 宛てご照会願います。

以上

（ご参考）

R & I によれば、『発行体格付けとは、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力に対する R & I の意見で、原則としてすべての発行体に付与する。個々の債務（債券やローンなど）の格付けは、契約の内容や回収の可能性などを反映し、発行体格付けを下回る、または上回ることがある。』とのことです。

R & I ホームページアドレス : <http://www.r-i.co.jp/jpn/>

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>