

平成 15 年 12 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 20 号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 田中康裕  
(コード番号: 8960)  
問合せ先  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基  
TEL. 03-5402-3189

### 資産の取得に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 15 年 12 月 22 日、同年 12 月 25 日及び同年 12 月 26 日に、下記のとおりそれぞれ資産を取得いたしますのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

本投資法人の資産運用を開始するにあたり、規約に定める方針に従い、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(平成 15 年 11 月)に記載した 12 物件の取得予定資産のうち、本日、平成 15 年 12 月 22 日に下記第 2 項(1)に記載の 3 物件を取得します。また、平成 15 年 12 月 25 日に同 に記載の 1 物件を、平成 15 年 12 月 26 日に同 記載の 8 物件を取得する予定です。

#### 2. 取得資産の概要

##### (1) 取得資産: 不動産を信託する信託の受益権 12 物件

平成 15 年 12 月 22 日取得物件(3 物件)

ジョイパーク泉ヶ丘  
大丸ピーコック芦屋川西店  
新宿ワシントンホテル本館

平成 15 年 12 月 25 日取得予定物件(1 物件)

ダイエー碑文谷

平成 15 年 12 月 26 日取得予定物件(8 物件)

T&G 浜松町ビル  
 SK 名古屋ビルディング  
 福岡アーセオンビル  
 T&G 東池袋マンション  
 T&G 四谷マンション  
 エクセリア馬込  
 駒沢コート  
 六本松コート

(2) 取得価額：12 物件 合計 60,186 百万円

(3) 取得日：平成 15 年 12 月 22 日に上記(1) 記載の 3 物件を取得し、同月 25 日に同 記載の 1 物件を取得し、同月 26 日に同 記載の 8 物件を取得する予定です。

(4) 取得先：

物件名	取得先
ダイエー碑文谷	目黒インベストメント有限会社
ジョイパーク泉ヶ丘	原宿インベストメント有限会社
大丸ピーコック芦屋川西店	丸紅株式会社
T&G 浜松町ビル	アンタレス・インベストメント有限会社
SK 名古屋ビルディング	有限会社名古屋インベストメント
福岡アーセオンビル	セントラル・インベストメント有限会社
新宿ワシントンホテル本館	有限会社ケンプラスエイト 有限会社ケンプラスツー
T&G 東池袋マンション	アンタレス・インベストメント有限会社
T&G 四谷マンション	アンタレス・インベストメント有限会社
エクセリア馬込	アンタレス・インベストメント有限会社
駒沢コート	丸紅株式会社
六本松コート	丸紅株式会社

### 3. 取得資産の内容

#### A1: ダイエー碑文谷

受託者名	みずほ信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ダイエー碑文谷
所在地	東京都目黒区碑文谷四丁目 27 番 1、27 番 6、27 番 7、27 番 8
用途	店舗
面積	土地：5,249.86 m <sup>2</sup> (1,588.08 坪) 建物：27,032.50 m <sup>2</sup> (8,177.33 坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下 1 階付 7 階建
価格	15,300 百万円
投資比率	25.4%
信託契約の締結日又は取得年月日（予定日）	平成 15 年 12 月 25 日
契約期間	平成 26 年 1 月 31 日
信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権

#### A2: ジョイパーク泉ヶ丘

受託者名	みずほ信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ジョイパーク泉ヶ丘
所在地	大阪府堺市三原台一丁目 1 番 1
用途	店舗・駐車場・駐輪場
面積	土地：10,368.45 m <sup>2</sup> (3,136.46 坪) 建物：29,250.71 m <sup>2</sup> (8,848.34 坪)
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 5 階建
価格	6,770 百万円
投資比率	11.2%
信託契約の締結日又は取得年月日（予定日）	平成 15 年 12 月 22 日
契約期間	平成 25 年 9 月 30 日
信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権

#### A3: 大丸ピーコック芦屋川西店

受託者名	みずほ信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	大丸ピーコック芦屋川西店
所在地	兵庫県芦屋市川西町 17 番 1
用途	店舗
面積	土地：3,455.30 m <sup>2</sup> (1,045.23 坪) 建物：1,488.28 m <sup>2</sup> (450.20 坪)
構造	鉄骨造アルミニウム板葺平屋建
価格	769 百万円
投資比率	1.3%
信託契約の締結日又は取得年月日（予定日）	平成 15 年 12 月 22 日
契約期間	平成 26 年 1 月 31 日
信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権

**B1： T&G 浜松町ビル**

受託者名	みずほ信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	T&G 浜松町ビル
所在地	東京都港区芝大門二丁目 402 番 10
用途	店舗・事務所・駐車場
面積	土地： 453.81 m <sup>2</sup> (137.28 坪) 建物： 3,296.58 m <sup>2</sup> (997.22 坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下 1 階付 9 階建
価格	2,257 百万円
投資比率	3.8%
信託契約の締結日又は取得年月日 (予定日)	平成 15 年 12 月 26 日
契約期間	平成 24 年 3 月 31 日
信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権

**B2： SK 名古屋ビルディング**

受託者名	住友信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	SK 名古屋ビルディング
所在地	愛知県名古屋市中区錦一丁目 305 番、306 番、307 番、308 番、309 番
用途	事務所・店舗
面積	土地： 1,361.96 m <sup>2</sup> (411.99 坪) 建物： 11,795.38 m <sup>2</sup> (3,568.10 坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 9 階建
価格	5,754 百万円
投資比率	9.0%
信託契約の締結日又は取得年月日 (予定日)	平成 15 年 12 月 26 日
契約期間	平成 20 年 3 月 31 日
信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権

**B3： 福岡アーセオンビル**

受託者名	みずほ信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	福岡アーセオンビル
所在地	福岡市博多区博多駅東三丁目 58 番 1、58 番 3、59 番 2、60 番 2、61 番 2
用途	事務所
面積	土地： 1,358.91 m <sup>2</sup> (411.07 坪) 建物： 6,079.35 m <sup>2</sup> (1,839.00 坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建
価格	2,080 百万円
投資比率	3.5%
信託契約の締結日又は取得年月日 (予定日)	平成 15 年 12 月 26 日
契約期間	平成 25 年 3 月 31 日
信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権

**C1： 新宿ワシントンホテル本館**

受託者名	みずほ信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	新宿ワシントンホテル本館
所在地	東京都新宿区西新宿三丁目 143 番 2～7・9・13～15、144 - 1・2・7-9・12・13・17・18・25・33・34・39・43・52-56・58-62
用途	ホテル・店舗・駐車場等
面積	土地： 6,215.31 m <sup>2</sup> (1,880.13 坪) 建物： 59,985.37 m <sup>2</sup> (18,145.57 坪)
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 4 階付 25 階建
価格	21,100 百万円
投資比率	35.1%
信託契約の締結日又は取得年月日（予定日）	平成 15 年 12 月 22 日
契約期間	平成 25 年 3 月 31 日
信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権

**D1： T&G 東池袋マンション**

受託者名	みずほ信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	T&G 東池袋マンション
所在地	東京都豊島区東池袋三丁目 63 番 1、63 番 2、63 番 3
用途	共同住宅
面積	土地： 398.82 m <sup>2</sup> (120.64 坪) 建物： 3,300.18 m <sup>2</sup> (998.30 坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 14 階建
価格	2,021 百万円
投資比率	3.4%
信託契約の締結日又は取得年月日（予定日）	平成 15 年 12 月 26 日
契約期間	平成 24 年 2 月 29 日
信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権

**D2： T&G 四谷マンション**

受託者名	みずほ信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	T&G 四谷マンション
所在地	東京都新宿区荒木町 10 番 7
用途	共同住宅
面積	土地： 777.40 m <sup>2</sup> (235.16 坪) 建物： 2,081.19 m <sup>2</sup> (629.56 坪)
構造	鉄筋コンクリート造地下 1 階付 8 階建
価格	1,355 百万円
投資比率	2.3%
信託契約の締結日又は取得年月日（予定日）	平成 15 年 12 月 26 日
契約期間	平成 24 年 8 月 31 日
信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権

**D3： エクセリア馬込**

受託者名	みずほ信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	エクセリア馬込
所在地	東京都大田区南馬込五丁目 38 番 3
用途	居宅
面積	土地： 371.29 m <sup>2</sup> (112.32 坪) 建物：1,110.97 m <sup>2</sup> (336.07 坪)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建
価格	697 百万円
投資比率	1.2%
信託契約の締結日又は取得年月日（予定日）	平成 15 年 12 月 26 日
契約期間	平成 24 年 5 月 31 日
信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権

**D4： 駒沢コート**

受託者名	みずほ信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	駒沢コート
所在地	東京都世田谷区駒沢二丁目 74 番 1
用途	寄宿舍
面積	土地：2,943.33 m <sup>2</sup> (890.36 坪) 建物：3,580.44 m <sup>2</sup> (1,083.08 坪)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根・ルーフィング葺 3 階建
価格	1,680 百万円
投資比率	2.8%
信託契約の締結日又は取得年月日 (予定日)	平成 15 年 12 月 26 日
契約期間	平成 26 年 1 月 31 日
信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権

**D5： 六本松コート**

受託者名	みずほ信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	六本松コート
所在地	福岡県福岡市中央区六本松四丁目 28 番
用途	共同住宅
面積	土地：1,738.67 m <sup>2</sup> (525.95 坪) 建物：3,294.36 m <sup>2</sup> (996.54 坪)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建
価格	757 百万円
投資比率	1.3%
信託契約の締結日又は取得年月日 (予定日)	平成 15 年 12 月 26 日
契約期間	平成 26 年 1 月 31 日
信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会