

平成 17 年 12 月 9 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕
(コード番号: 8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基
TEL. 03-5402-3189

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 17 年 12 月 9 日付にて、下記の資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

既存短期借入金(タームローン4)の返済期限到来に伴い、その元本返済資金を調達するため。

2. 借入れの内容

タームローン7

借入先	: 株式会社あおぞら銀行、株式会社西京銀行、株式会社荘内銀行、株式会社徳島銀行、株式会社福岡銀行、株式会社北洋銀行、株式会社北陸銀行、株式会社北國銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社山口銀行、株式会社山梨中央銀行及び株式会社UFJ銀行
借入金額	: 3,500 百万円
利率	: 未定
借入予定日	: 平成 17 年 12 月 20 日
借入方法	: 上記記載の借入先と平成 17 年 12 月 9 日に金銭消費貸借契約証書を締結する。
元本返済期日	: 平成 18 年 12 月 20 日
元本返済方法	: 元本返済期日に未払元本一括弁済する。
担保の有無	: 無担保

3. 資金使途

上記借入金の全額を、タームローン4の元本返済資金として充当いたします。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.united-reit.co.jp>