

平成 17 年 5 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号

ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕

(コード番号：8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社

チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基

TEL. 03-5402-3189

主要テナントの異動に関する追加情報のお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本投資法人保有の下記物件に関し、平成 16 年 9 月 24 日付で公表しました「主要テナントの異動に関するお知らせ」に記載のとおり、主要テナントの退去に伴いテナントを募集しておりましたが、当該物件について、下記の通り、新たなテナントと賃貸借契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 新テナント（新規賃貸借契約）の概要

- | | |
|-----------------|---|
| (1) テナント名 | : 株式会社しまむら |
| (2) 物件名 | : ジョイパーク泉ヶ丘（その内、2階部分） |
| (3) 賃貸面積 | : 4,177.94 m ² （ジョイパーク泉ヶ丘全体では 13,662.53 m ² ） |
| (4) 全賃貸面積に占める割合 | : 約 1.3%
(平成 17 年 4 月 30 日現在の本投資法人の全賃貸面積 326,308.53 m ²) |
| (5) 賃貸スペースの用途 | : 店舗 |

2. 本件異動（新規賃貸借契約締結）後の運用状況の見通し

平成 17 年 5 月期及び平成 17 年 11 月期における運用状況の予想について、本件異動による修正はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>