


平成 22 年 3 月 19 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 22 年 3 月 19 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

平成 22 年 2 月 10 日にお知らせしました国内不動産（東京オペラシティビル）の持分追加取得にかかる購入資金の一部及び既存の長期借入金（平成 20 年 3 月 24 日付けにて実行の長期借入金計 100 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<短期借入金>

- (1) 借入日 平成 22 年 3 月 24 日
(2) 借入金額 8,000 百万円
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日（期限前弁済可）
株式会社みずほコーポレート銀行	2,000 百万円	平成 23 年 3 月 24 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2,000 百万円	平成 23 年 3 月 24 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,000 百万円	平成 23 年 3 月 24 日
住友信託銀行株式会社	2,000 百万円	平成 23 年 3 月 24 日

- (4) 金利 0.5554%（平成 22 年 3 月 24 日から平成 22 年 4 月 25 日まで）
(5) 借入方法 平成 22 年 3 月 19 日に各借入先と個別に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 24 日
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

なお、平成 22 年 4 月 26 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

<長期借入金①>

- (1) 借入日 平成 22 年 3 月 24 日
(2) 借入金額 8,000 百万円
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日（期限前弁済可）
株式会社中国銀行	2,000 百万円	平成 25 年 3 月 25 日
株式会社広島銀行	2,000 百万円	平成 25 年 3 月 25 日
株式会社りそな銀行	3,000 百万円	平成 25 年 3 月 25 日
株式会社八十二銀行	1,000 百万円	平成 25 年 3 月 25 日

- (4) 金利 1.0475%（固定）
(5) 借入方法 平成 22 年 3 月 19 日に各借入先と個別に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 9 月及び 3 月の各 24 日
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

<長期借入金②>

- (1) 借入日 平成 22 年 3 月 24 日
(2) 借入金額 10,000 百万円
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日（期限前弁済可）
株式会社みずほコーポレート銀行	2,000 百万円	平成 26 年 3 月 24 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2,000 百万円	平成 26 年 3 月 24 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,000 百万円	平成 26 年 3 月 24 日
住友信託銀行株式会社	2,000 百万円	平成 26 年 3 月 24 日
株式会社りそな銀行	2,000 百万円	平成 26 年 3 月 24 日

- (4) 金利 1.2625%（固定）
(5) 借入方法 平成 22 年 3 月 19 日に各借入先と個別に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 9 月及び 3 月の各 24 日
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

<長期借入金③>

- (1) 借入日 平成 22 年 3 月 24 日
(2) 借入金額 1,000 百万円
(3) 借入先 株式会社群馬銀行
(4) 金利 1.2375%（固定）
(5) 借入方法 平成 22 年 3 月 19 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 9 月及び 3 月の各 24 日
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
(8) 元本弁済日 平成 26 年 3 月 24 日（期限前弁済可）

<長期借入金④>

- (1) 借入日 平成 22 年 3 月 24 日
- (2) 借入金額 2,000 百万円
- (3) 借入先 株式会社福岡銀行
- (4) 金利 1.39875% (固定)
- (5) 借入方法 平成 22 年 3 月 19 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 9 月及び 3 月の各 24 日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 平成 27 年 3 月 24 日 (期限前弁済可)

<長期借入金⑤>

- (1) 借入日 平成 22 年 3 月 24 日
- (2) 借入金額 2,000 百万円
- (3) 借入先 株式会社日本政策投資銀行
- (4) 金利 1.665% (固定)
- (5) 借入方法 平成 22 年 3 月 19 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 9 月及び 3 月の各 24 日
- (7) 元本弁済方法 分割弁済 (注)
- (8) 最終弁済日 平成 29 年 3 月 24 日 (期限前弁済可)

(注) 6 ヶ月ごとに 50 百万円を弁済し、最終弁済日に 1,350 百万円を弁済予定。

3. 本件借入後の有利子負債の残高 (平成 22 年 3 月 24 日現在)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	31,000	39,000	+8,000
1年以内返済予定長期借入金	17,000	7,000	-10,000
長期借入金	148,500	171,500	+23,000
借入金合計	196,500	217,500	+21,000
1年以内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 (1年以内償還予定分を除く)	35,000	35,000	±0
投資法人債合計	45,000	45,000	±0
有利子負債合計	241,500	262,500	+21,000

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書 (平成 21 年 12 月 25 日提出) における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。