

各位

不動産投信発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 牟田 興一郎
(コード番号 8954)

投資信託委託業者名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
T E L : 03-3435-3285

利害関係人等との取引について（オリックス・ファシリティーズ株式会社）

本投資法人は、平成 19 年 4 月 24 日付で、下記の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社（本投資法人の投資信託委託業者）の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等（以下、「利害関係人等」）との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

建物管理委託契約：ラウンドクロス新宿5丁目

平成 19 年 4 月 26 日付にて取得予定の「ラウンドクロス新宿5丁目」の建物管理に関して、オリックス・ファシリティーズ株式会社(利害関係人等)と建物管理委託契約を締結いたします。

- (1)対象物件 ラウンドクロス新宿5丁目
 (2)委託者 オリックス・ファシリティーズ株式会社
 (3)契約の内容
 契約期間 平成 19 年 4 月 26 日(予定)から平成 19 年 11 月 30 日まで
 (同一条件で 1 年間延長される自動更新条項付き)
 契約業務 基本仕様業務、設備管理業務、環境・衛生管理業務、清掃管理業務、他
 委託費用 966,500 円* (月額、消費税等別途)
 *平成 19 年 10 月まで空調設備の無償保証期間であるため、記載の契約期間の月額は 876,000 円。

【利害関係人等の概要】

平成 19 年 4 月 16 日現在

商号	オリックス・ファシリティーズ株式会社
本店所在地	京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 99 番地
代表者	代表取締役社長 遠藤 貢三
資本の額	857 百万円
大株主	オリックス株式会社 他
主な事業の内容	総合ビル管理、運営、建築・設備工事
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	投資信託委託業者の唯一の株主であるオリックス株式会社が出資する会社であり、投資信託委託業者の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会