



平成 19 年 3 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 正文
(コード番号 8951)
投資信託委託業者名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部 ねるまじや 富樫 烈
(TEL. 03-3281-8810)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、短期借入極度内の借入を下記の通り決定致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金使途

特定資産の取得資金等

2. 借入の内容

(百万円)

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法	返済期日
信金中央金庫	6,000	0.82455%	平成 19 年 3 月 23 日	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 19 年 5 月 31 日
三菱UFJ信託銀行株式会社	3,000	0.81273%			
住友信託銀行株式会社	10,000	0.84455%			
株式会社新生銀行	10,000	0.84450%			
株式会社福岡銀行	2,000	0.84955%			
合計	31,000				

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況



【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	115.0	425.0	310
長期借入金	1640	1640	0
（うち1年以内返済 期限到来分）	190	190	0
借入金合計	1755.0	2065.0	310
投資法人債	600	600	0
（うち1年以内償還 期限到来分）	0	0	0
有利子負債合計	2355.0	2665.0	310
長期有利子負債合計	2050	2050	0

(* 1) 長期有利子負債には1年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	40.5%	43.5%	3.0
長期有利子負債比率	87.0%	76.9%	10.1

(* 1) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(* 2) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

(* 3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上