

平成 19 年 6 月 6 日

各位

不動産投信発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 牟田 興一郎  
(コード番号 8954)

投資信託委託業者名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男  
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文  
T E L : 03-3435-3285

## コミットメントライン 270 億円の設定に関するお知らせ

本投資法人は平成 19 年 6 月 6 日、コミットメントライン設定に関し、下記の通り決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. コミットメントラインの設定の目的

機動的かつ安定的な資金調達を確保することを目的に、コミットメントラインを設定いたしました。これにより、物件取得に際し無担保・無保証にて迅速な借入が行えるほか、リファイナンスリスクを軽減するとともに、余剰資金圧縮により資金効率を高めることが可能となります。

#### 2. コミットメントラインの概要

- (1) 設定総額 : 270 億円
- (2) 契約締結日 : 平成 19 年 6 月 6 日
- (3) コミットメント期間 : 平成 19 年 6 月 7 日 ~ 平成 20 年 6 月 6 日
- (4) 担保 : 無担保・無保証
- (5) 金融機関 : 住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社  
株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- (6) アレンジャー : 住友信託銀行株式会社
- (7) エージェント : 住友信託銀行株式会社

#### 3. 現在の借入状況

なお、現在の借入金残高等については以下の通りです。

短期借入金(百万円)	18,800
長期借入金(百万円)	84,650
(うち 1 年以内返済期限到来分)	-
借入金合計(百万円)	103,450
有利子負債比率	46%

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会