

平成 18 年 8 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博人
(コード番号 8 9 5 5)
問合せ先
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
取締役財務部長 古 屋 康夫
TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

不動産信託受益権（茶屋町グランデビル）の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

① 借入先	三菱 UFJ 信託銀行株式会社
② 借入金額	6,000 百万円
③ 借入利率 (年利)	1.73375%
④ 借入方法	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 18 年 8 月 29 日
⑥ 返済方法	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 23 年 8 月 29 日

3. 資金使途

特定資産（茶屋町グランデビル）の取得資金

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

【ご参考】

1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	140 億円	140 億円	—
一年以内返済予定 長期借入金	225 億円	225 億円	—
長期借入金	189.66 億円	249.66 億円	60 億円
投資法人債	420 億円	420 億円	—
有利子負債合計 (うち、長期有利子負債)	974.66 億円 (609.66 億円)	1,034.66 億円 (669.66 億円)	60 億円 (60 億円)

(注) 長期有利子負債については、一年以内返済予定長期借入金を含めていません。

2. 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	45.8%	47.3%	1.5%
長期有利子負債比率	62.6%	64.7%	2.1%

※ 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

出資総額：1,154.32 億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数点第3位以下を四捨五入しています。)

※ 2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

※ 3 各比率の計算は、小数点第2位以下を四捨五入しています。

以 上

