

平成 19 年 10 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 堀江正博  
(コード番号 8957)  
資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 堀江正博  
問合せ先  
執行役員 IR 部長 小井陽介  
TEL.03-5428-5828

### 短期借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 4 月 21 日付にて締結したコミットメントライン契約に基づき借入れた下記の短期借入金について、本日、返済いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 返済する短期借入金の内容

借入先	借入金額 (百万円)	借入金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限
住友信託銀行株式会社	210	1.00167%	無担保・無保証 期限一括返済	平成 19 年 10 月 5 日
中央三井信託銀行株式会社	210			平成 19 年 10 月 19 日
合計	420	—	—	—

#### 2. 返済後のコミットメントライン契約に基づく借入金の残高 コミットメントライン契約に基づく借入れはございません。

※本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】（平成 19 年 10 月 31 日予想）

1. 返済実施後の有利子負債の残高

短期借入金	5,400 百万円
長期借入金	50,000 百万円
投資法人債	10,000 百万円
有利子負債合計	65,400 百万円

2. 返済実施後の負債比率等

有利子負債比率（対総資産）	33.9%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	31.6%
長期有利子負債比率	91.7%

※ 上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産）＝有利子負債合計÷総資産×100

なお、総資産は第8期決算発表時の第9期末の予想値を使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額）＝（有利子負債合計＋現金積立のない敷金・保証金等）  
÷（特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）  
×100

長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債合計×100

※ 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

3. 当該借入金に関する適時開示実施状況

平成 19 年 10 月 3 日 「資金の借入れに関するお知らせ」

以 上