

各 位

平成 19 年 12 月 11 日

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス不動産投資法人

代表者名 執行役員 宮島 大祐

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐

問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦

TEL: 03-3519-3491

資産の譲渡（契約締結）に関するお知らせ
（住宅合計 23 物件）

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり住宅 23 物件に係る資産譲渡の契約（以下「譲渡契約」といいます。）を締結することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

- (1) 譲渡予定資産 : 不動産を信託する信託の受益権 合計 23 物件
- (2) 物件名称 : 下表のとおりです。
以下、これらの譲渡予定資産を総称して「本 23 物件」といいます。
- (3) 譲渡予定価格 : 本 23 物件合計 31,490,000,000 円
(但し、譲渡費用、固定資産税・都市計画税の精算額、消費税及び地方消費税等を除きます。)
- (4) 売買契約締結日 : 平成 19 年 12 月 11 日（以下、(9) まで 23 物件共通です。)
- (5) 引渡し予定日 : 平成 20 年 2 月 1 日
- (6) 譲渡先 : 合同会社 K R F 20（後記「3. 譲渡先の概要」ご参照）
- (7) 譲渡方法 : 不動産を信託する信託の受益権を上記の譲渡先に譲渡します。
- (8) 譲渡先の選定 : 後記「2. 譲渡の理由」ご参照
- (9) 売買の条件 : 譲渡契約に基づく譲渡先への本 23 物件の譲渡義務は、本日付で別途開示する「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ（オフィスビル合計 9 物件）」に記載の 9 物件（以下「オフィスビル 9 物件」といいます。）に係る購入契約が本投資法人とオフィスビル 9 物件の売主との間で履行されることを、その効力発生条件としています。

< 譲渡予定資産の一覧 >

物件 番号	物件名称	当初取得価格 (千円)	譲渡予定価格 (千円)	帳簿価格 平成 19 年 10 月末日時点 (千円)	想定帳簿価格 平成 20 年 2 月 1 日時点 (千円)
B-1	ストーリーア白金	3,150,000	3,370,000	3,163,049	3,149,137
B-2	トレディカーサ南青山	2,460,000	2,680,000	2,475,867	2,468,030
B-6	コート日本橋箱崎	1,130,000	1,220,000	1,129,957	1,119,771
B-7	サイド田園調布	1,110,000	1,110,000	1,142,072	1,138,332
B-8	エスコート横浜関内Ⅱ	945,000	1,020,000	941,025	931,391
B-9	コート元浅草	880,000	943,000	889,671	883,114
B-11	ブルーム表参道	875,000	962,000	887,048	883,764
B-13	ヒューマンハイム御徒町	830,000	905,000	840,887	835,877
B-16	アブレスト原	444,000	494,000	439,333	435,153
B-17	アブレスト平針	407,000	457,000	408,948	406,119
B-20	レガール御茶ノ水Ⅰ・Ⅱ	3,600,000	3,670,000	3,634,974	3,615,252
B-21	レガール芝公園	2,260,000	2,280,000	2,280,426	2,271,486
B-22	茅ヶ崎ソシエ番館	1,160,000	1,140,000	1,238,404	1,231,450
B-23	コート西新宿	1,130,000	1,160,000	1,145,903	1,141,097
B-24	レガール駒沢公園	912,000	943,000	923,973	919,402
B-26	プリモ・レガール神楽坂	762,000	770,000	778,952	774,217
B-27	プリモ・レガール用賀	730,000	737,000	742,786	739,514
B-28	コート下馬	638,000	644,000	650,467	647,441
B-29	芦屋ロイヤルホームズ	2,330,000	2,420,000	2,482,432	2,476,601
B-30	レガール茨木Ⅰ・Ⅱ	1,600,000	1,620,000	1,632,676	1,622,983
B-31	コレクション東桜	1,264,000	1,150,000	1,327,302	1,317,526
B-32	ルネッサンス 21 平尾浄水町	900,000	964,000	921,527	915,823
B-33	モンロー西公園ベイコート	826,000	831,000	842,172	835,785
本 23 物件 合計		30,343,000	31,490,000	30,919,851	30,759,265
譲渡予定価格との差額		—	—	+570,149	+730,735

※上記価格は、千円未満を切り捨てて記載しています。

※譲渡予定価格には、譲渡費用、固定資産税・都市計画税の精算額、消費税及び地方消費税等を含んでいません。

2. 譲渡の理由

本投資法人は、「トレンド」を捉え、「タイミング」を逃さない柔軟かつ機動的な投資を行い、「3つの投資軸（用途、地域及び規模）」を重視して資産分散の図られたポートフォリオを構築することを基本方針としています。

本投資法人では、この基本方針に基づき、昨今のオフィス賃貸市場の環境（賃料水準の上昇、空室率の低下等）を受けて平成 18 年 12 月にケネディクス・リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の運用ガイドラインを変更し(注 1)、オフィスビルへの投資をより一層進めると共に、住宅への新規投資を当面行わないこととしております（以下「投資方針の変更」といいます。）。

この投資方針の変更以降、本投資法人はオフィスビルへの重点投資を進め、ポートフォリオにおけるオフィスビル比率を引き上げて参りました。

こうした流れの中で、本投資法人は、スポンサーであるケネディクス株式会社（以下「ケネディクス」といいます。）から、ケネディクスが保有する複数のオフィスビルの購入打診を受けました。

その後、これらのオフィスビル（注2）について価格や取引条件等の交渉を進める中で、住宅ファンドの組成を推進しているケネディクスから、本投資法人が保有する住宅の一部をオフィスビルの購入と合わせてケネディクスへ売却する相互売買の提案がありました。

本資産運用会社で検討を重ねた結果、本相互売買は以下の点で本投資法人にとって有意義であると判断し、実施を決定するに至りました。

- ① 中規模オフィスビルを中心とするポートフォリオの強化に寄与すること。
- ② 良好なオフィス賃貸市場環境を受けて、内部成長力の向上につながる。
- ③ 特定用途の資産への集中により、物件運営における専門性の強化につながる。
- ④ 複数の住宅との相互売買とすることにより、優良なオフィスビルを同時期に一括で取得できること。
- ⑤ 資産規模および収益性を維持しながら、オフィスビル比率の引き上げが実現できること。

※参考情報：相互売買の実施が本投資法人のポートフォリオに与える影響

（相互売買の概要）

比較項目	住宅の譲渡	オフィスビルの取得
物件数	23 物件	9 物件
売買予定価格 (百万円)	31,490	31,980
鑑定NOI合計（注3） (百万円)	1,625	1,704

（用途別分散状況の比較）（注4）

用途	相互売買実施前			相互売買実施後		
	物件数	取得価格 (百万円)	比率	物件数	取得（予定）価格 (百万円)	比率
オフィスビル	44	137,979	70.0%	53	169,959	85.5%
都市型商業施設	3	16,059	8.1%	3	16,059	8.0%
住宅	30	43,052	21.8%	7	12,709	6.3%
計	77	197,090	100.0%	63	198,727	100.0%

（地域別分散状況の比較）（注4）（注5）

地域	相互売買実施前			相互売買実施後		
	物件数	取得価格 (百万円)	比率	物件数	取得（予定）価格 (百万円)	比率
東京経済圏	60	162,514	82.4%	51	164,802	82.9%
地方経済圏	17	34,576	17.5%	12	33,925	17.0%
計	77	197,090	100.0%	63	198,727	100.0%

注1 詳細は、平成18年12月11日付「資産運用会社の社内規定（運用ガイドライン）変更に関するお知らせ」をご参照ください。

注2 詳細は、本日付で別途開示する「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ（オフィスビル合計9物件）」をご参照ください。

注3 鑑定NOIとは、不動産鑑定評価書における「直接還元法上のネット・オペレーティング・インカム」をいい、百万円未満を切り捨てて記載しています。

注4 取得（予定）価格は、用途毎又は地域毎に合計した総額を、百万円未満を切り捨てて記載しています。比率は、各区分毎の取得（予定）価格合計額の、取得（予定）価格総額に対する比率をいい、小数第2位以下を切り捨てて記載しています。

注5 東京経済圏とは、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県的主要都市を指し、地方経済圏とは、政令指定都市をはじめとする地方中核都市を指します。

3. 譲渡先の概要

商号	合同会社K R F 20
本店所在地	東京都港区新橋二丁目2番9号
代表者	代表社員 有限責任中間法人K R F 職務執行者 中村光孝
出資者	有限責任中間法人K R F
資本金	100万円
主な事業内容	合同会社K R F 20 は、ケネディクスが基金の抛出者である有限責任中間法人K R F の 100%出資子会社であり、信託受益権及び不動産の取得、管理及び処分等を目的とした特別目的会社です。現在、ケネディクスが同社に対して匿名組合出資を行っており、ケネディクスの実質支配力基準での連結対象子会社となっています。
本投資法人又は本資産運用会社との関係	「投信法上の利害関係人等」及び「本資産運用会社の利害関係取引規程に定める利害関係者」に該当します。
特記事項	特になし。

※平成 19 年 12 月 11 日現在

4. 譲渡の日程

平成 19 年 12 月 11 日	譲渡の決定
平成 19 年 12 月 11 日	信託受益権売買契約書の締結
平成 20 年 2 月 1 日 (予定)	売買代金の決済、信託受益権の引渡し

5. 資産運用報酬

本投資法人は、本 23 物件の譲渡に関し、資産運用委託契約に基づく譲渡報酬を本資産運用会社に支払います。

譲渡報酬：上記 1. (3) の譲渡価格に 0.5% を乗じた金額
支払時期：信託受益権の引渡し日から 1 ヶ月以内

6. 媒介業務の委託

本 23 物件の譲渡に関し、媒介業務の委託はありません。

7. 利害関係人等との取引

本 23 物件の譲渡先は、投信法上の利害関係人等及び本資産運用会社の利害関係取引規程（注 1）に定める利害関係者に該当します。

本資産運用会社は、利害関係取引規程に基づき、法令や諸規則に定める基準を遵守した上で、通常と同様の取引と比較して本投資法人に不利益になることのないよう、コンプライアンス委員会及び運用委員会における審議並びに承認を得た上で、取締役会において取引についての承認を決議しています。

なお、本資産運用会社は、本 23 物件の譲渡に関連する利害関係人等との取引に関して、投信法の定めに従い本投資法人宛に書面の交付を行います。

また、本投資法人は、本 23 物件について締結済のプロパティ・マネジメント契約に基づき、ケネディクス・アドバイザーズ株式会社に対して所定の管理移管報酬（注 2）（23 物件合計：44.2 百万円）を支払います。管理移管報酬は、賃貸及び管理の移管に伴う賃借人への通知、建物管理の引継ぎその他の実務に係る報酬であり、信託受益権の引渡し日以降すみやかに支払われます。

本 23 物件の譲渡予定価格と鑑定評価額（注 3）の一覧は以下のとおりです。

物件番号	物件名称	譲渡予定価格 (百万円)	鑑定評価額 (注3) (百万円)	鑑定評価会社
B-1	ストーリーア白金	3,370	3,370	財団法人日本不動産研究所
B-2	トレディカーサ南青山	2,680	2,680	財団法人日本不動産研究所
B-6	コート日本橋箱崎	1,220	1,220	財団法人日本不動産研究所
B-7	サイド田園調布	1,110	1,110	財団法人日本不動産研究所
B-8	エスコート横浜関内Ⅱ	1,020	1,020	財団法人日本不動産研究所
B-9	コート元浅草	943	943	財団法人日本不動産研究所
B-11	ブルーム表参道	962	962	財団法人日本不動産研究所
B-13	ヒューマンハイム御徒町	905	905	財団法人日本不動産研究所
B-16	アプレスト原	494	494	財団法人日本不動産研究所
B-17	アプレスト平針	457	457	財団法人日本不動産研究所
B-20	レガール御茶ノ水Ⅰ・Ⅱ	3,670	3,670	大和不動産鑑定株式会社
B-21	レガール芝公園	2,280	2,280	大和不動産鑑定株式会社
B-22	茅ヶ崎ソシエ式番館	1,140	1,140	大和不動産鑑定株式会社
B-23	コート西新宿	1,160	1,160	大和不動産鑑定株式会社
B-24	レガール駒沢公園	943	943	大和不動産鑑定株式会社
B-26	プリモ・レガール神楽坂	770	770	大和不動産鑑定株式会社
B-27	プリモ・レガール用賀	737	737	大和不動産鑑定株式会社
B-28	コート下馬	644	644	大和不動産鑑定株式会社
B-29	芦屋ロイヤルホームズ	2,420	2,420	日本土地建物株式会社
B-30	レガール茨木Ⅰ・Ⅱ	1,620	1,620	日本土地建物株式会社
B-31	コレクション東桜	1,150	1,150	財団法人日本不動産研究所
B-32	ルネッサンス21平尾浄水町	964	964	日本土地建物株式会社
B-33	モントレー西公園ベイコート	831	831	大和不動産鑑定株式会社
本23物件 合計		31,490	31,490	—

注1 利害関係取引規程のうち資産の譲渡に係る規定の概要

本資産運用会社の利害関係取引規程に定義する利害関係者へ不動産、不動産の賃借権、地上権又は地役権若しくは不動産、土地の賃借権、地上権又は地役権を信託する信託受益権を譲渡する場合は、本資産運用会社の利害関係者でない不動産鑑定士が鑑定した鑑定評価額未満で譲渡してはならない。

注2 不動産等の売却時の管理移管報酬は、売却価格に応じて定められる下表の金額に基づいて支払われます。

物件価格	管理移管報酬
10億円未満	180万円
10億円以上30億円未満	200万円
30億円以上50億円未満	220万円
50億円以上100億円未満	240万円
100億円以上	250万円

注3 本23物件の鑑定評価書の価格時点は、全て平成19年10月31日です。

8. 運用状況の見直し

平成20年4月期の運用状況の予想の見直しについては、本日付で別途開示する「平成20年4月期(第6期)の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

<添付資料>

- ・参考資料 1 譲渡予定資産の概要
- ・参考資料 2 本 23 物件譲渡後かつオフィスビル 9 物件取得後のポートフォリオ一覧表

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>

参考資料 1

譲渡予定資産の概要

平成 19 年 10 月 31 日現在

B-1 ストーリア白金

物件の名称		ストーリア白金
特定資産の種類		不動産を信託する信託の受益権
信託受託者		三菱 UFJ 信託銀行株式会社
信託期間		平成 15 年 7 月 31 日から平成 27 年 8 月 1 日
所在地 (住居表示)		東京都港区白金台四丁目 7 番 8 号
用途		店舗・共同住宅
構造		鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下 2 階付 13 階建
面積	土地	1,197.13 m ² (注)
	建物	5,750.05 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日		平成 15 年 2 月 21 日
取得年月日		平成 17 年 8 月 1 日
取得価格		3,150,000,000 円
鑑定評価額		3,370,000,000 円 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：財団法人日本不動産研究所
エンドテナントの総数		44
賃貸可能面積／賃貸可能戸数		3,617.32 m ² ／46 戸
賃貸面積／賃貸戸数		3,381.89 m ² ／41 戸
稼働率 (賃貸面積ベース)		93.5%
その他		注 建築基準法第 42 条第 2 項に基づく道路後退部分 (約 54 m ²) を含みます。

B-2 トレディカーサ南青山

物件の名称		トレディカーサ南青山
特定資産の種類		不動産を信託する信託の受益権
信託受託者		三菱 UFJ 信託銀行株式会社
信託期間		平成 14 年 8 月 9 日から平成 27 年 8 月 1 日
所在地 (住居表示)		東京都港区南青山三丁目 4 番 8 号
用途		店舗・共同住宅
構造		鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 6 階建
面積	土地	767.70 m ²
	建物	1,986.44 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日		平成 16 年 2 月 26 日
取得年月日		平成 17 年 8 月 1 日
取得価格		2,460,000,000 円
鑑定評価額		2,680,000,000 円 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：財団法人日本不動産研究所
エンドテナントの総数		18
賃貸可能面積／賃貸可能戸数		1,680.79 m ² ／18 戸
賃貸面積／賃貸戸数		1,593.80 m ² ／16 戸
稼働率 (賃貸面積ベース)		94.8%

B-6 コート日本橋箱崎

物件の名称	コート日本橋箱崎	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社	
信託期間	平成16年3月12日から平成27年8月1日	
所在地（住居表示）	東京都中央区日本橋箱崎町38番1号	
用途	共同住宅	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建	
面積	土地	260.85㎡
	建物	1,727.96㎡
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成16年2月6日	
取得年月日	平成17年8月1日	
取得価格	1,130,000,000円	
鑑定評価額	1,220,000,000円 価格時点：平成19年10月31日 評価会社：財団法人日本不動産研究所	
エンドテナントの総数	57	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	1,537.38㎡／60戸	
賃貸面積／賃貸戸数	1,486.10㎡／59戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	96.7%	

B-7 サイド田園調布

物件の名称	サイド田園調布	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社	
信託期間	平成8年3月29日から平成27年8月1日	
所在地（住居表示）	東京都大田区田園調布本町40番14号	
用途	共同住宅	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	
面積	土地	1,326.57㎡
	建物	2,433.52㎡
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成9年2月17日	
取得年月日	平成17年8月1日	
取得価格	1,110,000,000円	
鑑定評価額	1,110,000,000円 価格時点：平成19年10月31日 評価会社：財団法人日本不動産研究所	
エンドテナントの総数	33	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	2,359.44㎡／36戸	
賃貸面積／賃貸戸数	2,293.90㎡／35戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	97.2%	

B-8 エスコート横浜関内Ⅱ

物件の名称	エスコート横浜関内Ⅱ	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社	
信託期間	平成16年2月25日から平成27年8月1日	
所在地	神奈川県横浜市中区万代町三丁目5番地9（注1）	

用途	共同住宅	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建	
面積	土地	366.83 m ²
	建物	1,738.71 m ² (注 2)
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成 15 年 3 月 17 日	
取得年月日	平成 17 年 8 月 1 日	
取得価格	945,000,000 円	
鑑定評価額	1,020,000,000 円 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：財団法人日本不動産研究所	
エンドテナントの総数	68	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	1,602.28 m ² ／72 戸	
賃貸面積／賃貸戸数	1,560.70 m ² ／70 戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	97.4%	
その他	注 1 本物件の所在地は、住居表示が未実施です。 注 2 本物件には以下の附属建物がありますが、延床面積には含まれません。 （建物種類：駐車場、建物構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、床面積：35.96 m ² ）	

B-9 コート元浅草

物件の名称	コート元浅草	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社	
信託期間	平成 17 年 2 月 23 日から平成 27 年 8 月 1 日	
所在地（住居表示）	東京都台東区元浅草四丁目 8 番 10 号	
用途	共同住宅	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建	
面積	土地	201.24 m ²
	建物	1,585.65 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成 17 年 1 月 31 日	
取得年月日	平成 17 年 8 月 1 日	
取得価格	880,000,000 円	
鑑定評価額	943,000,000 円 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：財団法人日本不動産研究所	
エンドテナントの総数	38	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	1,314.91 m ² ／44 戸	
賃貸面積／賃貸戸数	1,160.54 m ² ／39 戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	88.3%	

B-11 ブルーム表参道

物件の名称	ブルーム表参道	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	
信託期間	平成 16 年 9 月 30 日から平成 27 年 8 月 1 日	
所在地（住居表示）	東京都渋谷区神宮前五丁目 39 番 7 号	
用途	共同住宅	

構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建	
面積	土地	332.96 m ²
	建物	699.14 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成15年3月14日	
取得年月日	平成17年8月1日	
取得価格	875,000,000円	
鑑定評価額	962,000,000円 価格時点：平成19年10月31日 評価会社：財団法人日本不動産研究所	
エンドテナントの総数	5	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	705.30 m ² ／6戸	
賃貸面積／賃貸戸数	584.02 m ² ／5戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	82.8%	

B-13 ヒューマンハイム御徒町

物件の名称	ヒューマンハイム御徒町	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社	
信託期間	平成17年2月23日から平成27年8月1日	
所在地（住居表示）	東京都台東区台東二丁目28番4号	
用途	店舗・共同住宅	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建	
面積	土地	174.44 m ²
	建物	1,444.25 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成16年12月7日	
取得年月日	平成17年8月1日	
取得価格	830,000,000円	
鑑定評価額	905,000,000円 価格時点：平成19年10月31日 評価会社：財団法人日本不動産研究所	
エンドテナントの総数	9	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	1,329.79 m ² ／50戸	
賃貸面積／賃貸戸数	1,329.79 m ² ／50戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	100.0%	

B-16 アブレスト原

物件の名称	アブレスト原	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社	
信託期間	平成16年9月24日から平成27年8月1日	
所在地	愛知県名古屋市天白区原一丁目520番地1(注1)	
用途	店舗・共同住宅・事務所	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建	
面積	土地	397.17 m ²
	建物	1,563.47 m ² (注2)
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権

竣工年月日	平成 12 年 2 月 18 日
取得年月日	平成 17 年 8 月 1 日
取得価格	444,000,000 円
鑑定評価額	494,000,000 円 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：財団法人日本不動産研究所
エンドテナントの総数	35
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	1,436.33 m ² ／36 戸
賃貸面積／賃貸戸数	1,405.01 m ² ／35 戸
稼働率（賃貸面積ベース）	97.8%
その他	注 1 本物件の所在地は、住居表示が未実施です。 注 2 本物件には以下の附属建物がありますが、延床面積には含まれません。 （建物種類：駐車場、建物構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、床面積：44.79 m ² ）

B-17 アブレスト平針

物件の名称	アブレスト平針	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社	
信託期間	平成 16 年 9 月 24 日から平成 27 年 8 月 1 日	
所在地	愛知県名古屋市天白区平針四丁目 1601 番地（注）	
用途	共同住宅	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建	
面積	土地	889.15 m ²
	建物	1,867.75 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成 12 年 3 月 21 日	
取得年月日	平成 17 年 8 月 1 日	
取得価格	407,000,000 円	
鑑定評価額	457,000,000 円 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：財団法人日本不動産研究所	
エンドテナントの総数	32	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	1,701.68 m ² ／34 戸	
賃貸面積／賃貸戸数	1,701.68 m ² ／34 戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	100.0%	
その他	注 本物件の所在地は、住居表示が未実施です。	

B-20 レガーロ御茶ノ水Ⅰ・Ⅱ

物件の名称	レガーロ御茶ノ水Ⅰ・Ⅱ	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	株式会社りそな銀行	
信託期間	平成 17 年 9 月 6 日から平成 27 年 8 月 1 日	
所在地（住居表示）	①東京都文京区本郷二丁目 3 番 19 号（Ⅰ号棟） ②東京都文京区本郷二丁目 3 番 18 号（Ⅱ号棟）	
用途	共同住宅	
構造	①鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 10 階建 ②鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建	
面積	土地	1,205.65 m ² （注 1）（注 2）
	建物	4,843.27 m ² （注 1）

所有形態	土地	所有権（所有面積割合 97.66%）（注 3）
	建物	所有権
竣工年月日	①平成 18 年 1 月 30 日 ②平成 18 年 2 月 26 日	
取得年月日	平成 18 年 5 月 1 日	
取得価格	3,600,000,000 円	
鑑定評価額	3,670,000,000 円（注 1） 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：大和不動産鑑定株式会社	
エンドテナントの総数	135	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	4,280.92 m ² ／147 戸	
賃貸面積／賃貸戸数	4,161.78 m ² ／143 戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	97.2%	
その他	注 1 本物件は、2 棟の建物からなり、取得価格、土地の面積、延床面積、賃貸借の状況、鑑定評価額はいずれも、2 棟合計の数値を記載しています。 注 2 私道負担部分（約 141 m ² ）及び建築基準法第 42 条第 2 項に基づく道路後退部分（約 24 m ² ）を含みます。 注 3 上記私道を構成する二筆のうち、一筆（地番：15 番 13、面積：115.00 m ² ）は個人 7 名との共有（持分割合 75,454／100,000）となっています。	

B-21 レガーロ芝公園

物件の名称	レガーロ芝公園	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	中央三井信託銀行株式会社	
信託期間	平成 17 年 12 月 20 日から平成 27 年 8 月 1 日	
所在地（住居表示）	東京都港区芝三丁目 4 番 16 号	
用途	共同住宅	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建	
面積	土地	530.45 m ²
	建物	2,786.98 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成 17 年 11 月 18 日	
取得年月日	平成 18 年 5 月 1 日	
取得価格	2,260,000,000 円	
鑑定評価額	2,280,000,000 円 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：大和不動産鑑定株式会社	
エンドテナントの総数	59	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	2,507.52 m ² ／64 戸	
賃貸面積／賃貸戸数	2,379.12 m ² ／61 戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	94.9%	

B-22 茅ヶ崎ソシエ式番館

物件の名称	茅ヶ崎ソシエ式番館	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社	
信託期間	平成 17 年 7 月 15 日から平成 27 年 8 月 1 日	
所在地（住居表示）	神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎二丁目 1 番 38 号	
用途	事務所・共同住宅	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建	

面積	土地	2,191.21 m ² (注)
	建物	3,821.74 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成3年1月29日	
取得年月日	平成18年5月1日	
取得価格	1,160,000,000円	
鑑定評価額	1,140,000,000円 価格時点：平成19年10月31日 評価会社：大和不動産鑑定株式会社	
エンドテナントの総数	45	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	3,544.18 m ² ／49戸	
賃貸面積／賃貸戸数	3,175.05 m ² ／43戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	89.6%	
その他	注 建築基準法第42条第2項に基づく道路後退部分（約22 m ² ）を含みます。	

B-23 コート西新宿

物件の名称	コート西新宿	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社	
信託期間	平成17年10月31日から平成27年8月1日	
所在地（住居表示）	東京都新宿区西新宿七丁目18番15号	
用途	共同住宅	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建	
面積	土地	408.16 m ² (注)
	建物	1,669.33 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成17年10月7日	
取得年月日	平成18年5月1日	
取得価格	1,130,000,000円	
鑑定評価額	1,160,000,000円 価格時点：平成19年10月31日 評価会社：大和不動産鑑定株式会社	
エンドテナントの総数	54	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	1,345.92 m ² ／54戸	
賃貸面積／賃貸戸数	1,345.92 m ² ／54戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	100.0%	
その他	注 建築基準法第42条第2項に基づく道路後退部分（約9.8 m ² ）を含みます。	

B-24 レガーロ駒沢公園

物件の名称	レガーロ駒沢公園	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社	
信託期間	平成18年3月17日から平成27年8月1日	
所在地（住居表示）	東京都世田谷区駒沢五丁目21番6号	
用途	共同住宅・店舗	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建	
面積	土地	363.08 m ²
	建物	1,262.00 m ²

所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成 18 年 2 月 6 日	
取得年月日	平成 18 年 5 月 1 日	
取得価格	912,000,000 円	
鑑定評価額	943,000,000 円 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：大和不動産鑑定株式会社	
エンドテナントの総数	31	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	1,020.18 m ² ／31 戸	
賃貸面積／賃貸戸数	997.81 m ² ／30 戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	97.8%	

B-26 プリモ・レガーロ神楽坂

物件の名称	プリモ・レガーロ神楽坂	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社	
信託期間	平成 18 年 2 月 17 日から平成 27 年 8 月 1 日	
所在地	東京都新宿区築地町 8 番地 10（注）	
用途	共同住宅・店舗	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建	
面積	土地	320.16 m ²
	建物	1,007.54 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成 18 年 1 月 17 日	
取得年月日	平成 18 年 5 月 1 日	
取得価格	762,000,000 円	
鑑定評価額	770,000,000 円 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：大和不動産鑑定株式会社	
エンドテナントの総数	32	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	890.93 m ² ／33 戸	
賃貸面積／賃貸戸数	865.97 m ² ／32 戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	97.2%	
その他	注 本物件の所在地は、住居表示が未実施です。	

B-27 プリモ・レガーロ用賀

物件の名称	プリモ・レガーロ用賀	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社	
信託期間	平成 18 年 3 月 10 日から平成 27 年 8 月 1 日	
所在地（住居表示）	東京都世田谷区瀬田五丁目 34 番 21 号	
用途	共同住宅	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建	
面積	土地	603.00 m ²
	建物	1,213.20 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成 17 年 12 月 20 日	
取得年月日	平成 18 年 5 月 1 日	

取得価格	730,000,000 円
鑑定評価額	737,000,000 円 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：大和不動産鑑定株式会社
エンドテナントの総数	17
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	1,012.80 m ² ／38 戸
賃貸面積／賃貸戸数	1,012.80 m ² ／38 戸
稼働率（賃貸面積ベース）	100.0%

B-28 コート下馬

物件の名称	コート下馬	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社	
信託期間	平成 17 年 10 月 31 日から平成 27 年 8 月 1 日	
所在地（住居表示）	東京都世田谷区下馬一丁目 21 番 8 号	
用途	共同住宅	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建	
面積	土地	376.62 m ²
	建物	880.18 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成 17 年 10 月 13 日	
取得年月日	平成 18 年 5 月 1 日	
取得価格	638,000,000 円	
鑑定評価額	644,000,000 円 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：大和不動産鑑定株式会社	
エンドテナントの総数	28	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	829.05 m ² ／29 戸	
賃貸面積／賃貸戸数	803.71 m ² ／28 戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	96.9%	

B-29 芦屋ロイヤルホームズ

物件の名称	芦屋ロイヤルホームズ	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	株式会社りそな銀行	
信託期間	平成 17 年 12 月 20 日から平成 27 年 8 月 1 日	
所在地（住居表示）	兵庫県芦屋市大原町 20 番 10 号	
用途	共同住宅	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建	
面積	土地	2,685.08 m ²
	建物	5,015.67 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成 3 年 6 月 5 日	
取得年月日	平成 18 年 5 月 1 日	
取得価格	2,330,000,000 円	
鑑定評価額	2,420,000,000 円 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：日本土地建物株式会社	
エンドテナントの総数	20	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	3,999.01 m ² ／21 戸	

賃貸面積／賃貸戸数	3,999.01 m ² ／21 戸
稼働率（賃貸面積ベース）	100.0%

B-30 レガーロ茨木 I・II

物件の名称	レガーロ茨木 I・II	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社	
信託期間	平成 18 年 3 月 17 日から平成 27 年 8 月 1 日	
所在地（住居表示）	①大阪府茨木市竹橋町 9 番 11 号（I 号棟） ②大阪府茨木市竹橋町 9 番 12 号（II 号棟）	
用途	共同住宅	
構造	①鉄筋コンクリート造スレート葺 4 階建 ②鉄筋コンクリート造スレート葺地下 1 階付 7 階建	
面積	土地	3,390.22 m ² （注 1）
	建物	6,445.92 m ² （注 1）（注 2）
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	①平成 3 年 5 月 27 日 ②平成 5 年 3 月 17 日	
取得年月日	平成 18 年 5 月 1 日	
取得価格	1,600,000,000 円	
鑑定評価額	1,620,000,000 円（注 1） 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：日本土地建物株式会社	
エンドテナントの総数	50	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	4,701.87 m ² ／61 戸	
賃貸面積／賃貸戸数	4,237.01 m ² ／55 戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	90.1%	
その他	注 1 本物件は、2 棟の建物からなり、取得価格、土地の面積、延床面積、賃貸借の状況、鑑定評価額はいずれも、2 棟合計の数値を記載しています。 注 2 本物件には以下の附属建物がありますが、延床面積には含まれません。 建物種類：集塵庫、建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建、床面積：6.30 m ² 建物種類：機械室、建物構造：鉄骨造陸屋根平家建、床面積：4.00 m ² 建物種類：機械室、建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建、床面積：4.95 m ²	

B-31 コレクション東桜

物件の名称	コレクション東桜	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社	
信託期間	平成 18 年 5 月 1 日から平成 27 年 8 月 1 日	
所在地（住居表示）	愛知県名古屋市東区東桜一丁目 5 番 10 号	
用途	共同住宅・店舗	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建	
面積	土地	462.52 m ²
	建物	2,931.65 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成 18 年 3 月 10 日	

取得年月日	平成 18 年 5 月 1 日
取得価格	1, 264, 000, 000 円
鑑定評価額	1, 150, 000, 000 円 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：財団法人日本不動産研究所
エンドテナントの総数	54
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	2, 655. 31 m ² ／65 戸
賃貸面積／賃貸戸数	2, 258. 41 m ² ／55 戸
稼働率（賃貸面積ベース）	85. 1%

B-32 ルネッサンス 21 平尾浄水町

物件の名称	ルネッサンス 21 平尾浄水町	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	中央三井信託銀行株式会社	
信託期間	平成 17 年 11 月 29 日から平成 27 年 8 月 1 日	
所在地	福岡県福岡市中央区平尾浄水町 55 番地（注）	
用途	共同住宅・駐車場	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建	
面積	土地	1, 438. 01 m ²
	建物	2, 643. 36 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成 17 年 10 月 18 日	
取得年月日	平成 18 年 5 月 1 日	
取得価格	900, 000, 000 円	
鑑定評価額	964, 000, 000 円 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日 評価会社：日本土地建物株式会社	
エンドテナントの総数	22	
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	2, 098. 68 m ² ／24 戸	
賃貸面積／賃貸戸数	2, 010. 36 m ² ／23 戸	
稼働率（賃貸面積ベース）	95. 8%	
その他	注 本物件の所在地は、住居表示が未実施です。	

B-33 モントレー西公園ベイコート

物件の名称	モントレー西公園ベイコート	
特定資産の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	中央三井信託銀行株式会社	
信託期間	平成 18 年 3 月 10 日から平成 27 年 8 月 1 日	
所在地（住居表示）	福岡県福岡市中央区港三丁目 5 番 7 号	
用途	共同住宅	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建	
面積	土地	1, 315. 36 m ²
	建物	2, 772. 49 m ²
所有形態	土地	所有権
	建物	所有権
竣工年月日	平成 18 年 2 月 2 日	
取得年月日	平成 18 年 5 月 1 日	
取得価格	826, 000, 000 円	
鑑定評価額	831, 000, 000 円 価格時点：平成 19 年 10 月 31 日	

	評価会社：大和不動産鑑定株式会社
エンドテナントの総数	33
賃貸可能面積／賃貸可能戸数	2,522.16 m ² ／36 戸
賃貸面積／賃貸戸数	2,451.22 m ² ／35 戸
稼働率（賃貸面積ベース）	97.2%

参考資料 2

本 23 物件譲渡後かつオフィスビル取得後のポートフォリオ一覧表

※本日付で公表した「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ（オフィスビル合計 9 物件）」に記載の 9 物件を追加したポートフォリオ一覧表です。なお、物件数、取得価格の合計、比率、ポートフォリオ PML に本 23 物件は含んでおりません。

用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円) (注 1)	比率 (注 1)	取得日
オフィスビル	東京経済圏	虎ノ門東洋ビル	9,850	4.9%	平成 19 年 6 月 1 日
		飛栄九段北ビル	7,600	3.8%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 御茶ノ水ビル	6,400	3.2%	平成 19 年 4 月 2 日
		KDX 芝大門ビル	6,090	3.0%	平成 19 年 3 月 1 日
		KDX 麴町ビル	5,950	2.9%	平成 17 年 11 月 1 日
		KDX 日本橋 313 ビル	5,940	2.9%	平成 17 年 8 月 1 日
		東伸 24 ビル	5,300	2.6%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 平河町ビル	5,180	2.6%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 新横浜 381 ビル	4,700	2.3%	平成 20 年 2 月 1 日
		恵比寿イースト 438 ビル	4,640	2.3%	平成 18 年 5 月 1 日
		東茅場町有楽ビル	4,450	2.2%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 虎ノ門ビル	4,400	2.2%	平成 19 年 4 月 17 日
		KDX 西五反田ビル	4,200	2.1%	平成 18 年 12 月 1 日
		KDX 川崎駅前本町ビル(注 3)	3,760	1.8%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 八丁堀ビル	3,680	1.8%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 大森ビル	3,500	1.7%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 浜松町ビル	3,460	1.7%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 東新宿ビル	2,950	1.4%	平成 18 年 9 月 1 日
		KDX 茅場町ビル	2,780	1.3%	平成 18 年 5 月 1 日
		日総第 17 ビル	2,710	1.3%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 新橋ビル	2,690	1.3%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 中野坂上ビル	2,533	1.2%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 新横浜ビル	2,520	1.2%	平成 18 年 5 月 1 日
		原宿FFビル	2,450	1.2%	平成 17 年 8 月 1 日
		池尻大橋ビルディング	2,400	1.2%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 鍛冶町ビル	2,350	1.1%	平成 18 年 7 月 3 日
		KDX 浜町中ノ橋ビル(注 3)	2,310	1.1%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 浜町ビル	2,300	1.1%	平成 18 年 3 月 16 日
		KDX 新宿 286 ビル	2,300	1.1%	平成 19 年 6 月 1 日
		FIK 南青山ビル	2,270	1.1%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 船橋ビル	2,252	1.1%	平成 18 年 3 月 1 日
		KDX 御徒町ビル	2,000	1.0%	平成 19 年 3 月 1 日
		神田木原ビル	1,950	0.9%	平成 17 年 8 月 1 日
KDX 四谷ビル	1,950	0.9%	平成 18 年 5 月 1 日		
KDX 新宿御苑ビル	1,610	0.8%	平成 17 年 8 月 1 日		
KDX 木場ビル	1,580	0.7%	平成 18 年 6 月 20 日		
KDX 西新宿ビル	1,500	0.7%	平成 19 年 4 月 2 日		
KDX 門前仲町ビル	1,400	0.7%	平成 19 年 1 月 19 日		
KDX 神田三崎町ビル(注 3)	1,380	0.6%	平成 20 年 2 月 1 日		
KDX 本厚木ビル	1,305	0.6%	平成 19 年 3 月 1 日		
KDX 八王子ビル	1,155	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日		

	地方経済圏	KDX 乃木坂ビル	1,065	0.5%	平成 18 年 7 月 14 日	
		KDX 小石川ビル	704	0.3%	平成 17 年 8 月 1 日	
		ポルトス・センタービル	5,570	2.8%	平成 17 年 9 月 21 日	
		烏丸ビル(注 2)	5,400	2.7%	平成 19 年 6 月 1 日	
		KDX 博多南ビル	4,900	2.4%	平成 20 年 2 月 1 日	
		KDX 博多ビル	2,350	1.1%	平成 19 年 6 月 1 日	
		KDX 北浜ビル(注 3)	2,220	1.1%	平成 20 年 2 月 1 日	
		KDX 仙台ビル	2,100	1.0%	平成 19 年 6 月 1 日	
		KDX 南船場第 1 ビル	1,610	0.8%	平成 18 年 5 月 1 日	
		KDX 南船場第 2 ビル	1,560	0.7%	平成 18 年 5 月 1 日	
		博多駅前第 2 ビル	1,430	0.7%	平成 17 年 8 月 1 日	
		KDX 新潟ビル	1,305	0.6%	平成 19 年 3 月 1 日	
		オフィスビル 53 物件 小計		169,959	85.5%	—
		都市型商業施設	東京経済圏	フレーム神南坂	9,900	4.9%
KDX 代々木ビル	2,479			1.2%	平成 17 年 9 月 30 日	
地方経済圏	ZARA 天神西通		3,680	1.8%	平成 18 年 5 月 1 日	
都市型商業施設 3 物件 小計			16,059	8.0%	—	
住宅	東京経済圏	レジデンスシャルマン月島	5,353	2.6%	平成 18 年 5 月 1 日	
		レガロ御茶ノ水 I・II	—	—	平成 18 年 5 月 1 日	
		ストーリー白金	—	—	平成 17 年 8 月 1 日	
		トレディカーサ南青山	—	—	平成 17 年 8 月 1 日	
		レガロ芝公園	—	—	平成 18 年 5 月 1 日	
		コート目白	1,250	0.6%	平成 17 年 8 月 1 日	
		アパートメンツ元麻布	1,210	0.6%	平成 17 年 8 月 1 日	
		アパートメンツ若松河田	1,180	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日	
		茅ヶ崎ソシエ武番館	—	—	平成 18 年 5 月 1 日	
		コート日本橋箱崎	—	—	平成 17 年 8 月 1 日	
		コート西新宿	—	—	平成 18 年 5 月 1 日	
		サイド田園調布	—	—	平成 17 年 8 月 1 日	
		グラディート川口	1,038	0.5%	平成 18 年 6 月 30 日	
		エスコート横浜関内 II	—	—	平成 17 年 8 月 1 日	
		レガロ駒沢公園	—	—	平成 18 年 5 月 1 日	
		コート元浅草	—	—	平成 17 年 8 月 1 日	
		コート新御徒町	878	0.4%	平成 18 年 5 月 1 日	
		ブルーム表参道	—	—	平成 17 年 8 月 1 日	
		ヒューマンハイム御徒町	—	—	平成 17 年 8 月 1 日	
		プリモ・レガロ神楽坂	—	—	平成 18 年 5 月 1 日	
	プリモ・レガロ用賀	—	—	平成 18 年 5 月 1 日		
	コート下馬	—	—	平成 18 年 5 月 1 日		
	地方経済圏	芦屋ロイヤルホームズ	—	—	平成 18 年 5 月 1 日	
		びなす ひばりが丘	1,800	0.9%	平成 17 年 12 月 8 日	
		レガロ茨木 I・II	—	—	平成 18 年 5 月 1 日	
		コレクション東桜	—	—	平成 18 年 5 月 1 日	
		ルネッサンス 21 平尾浄水町	—	—	平成 18 年 5 月 1 日	
		モンテレー西公園ベイコート	—	—	平成 18 年 5 月 1 日	
		アプレスト原	—	—	平成 17 年 8 月 1 日	
		アプレスト平針	—	—	平成 17 年 8 月 1 日	
	住宅 7 物件 小計		12,709	6.3%	—	
	63 物件 総計		198,727	100.0%	全体 PML 値 5.22%	

- (注1) 取得価格は百万円未満を、比率は小数第2位以下を、それぞれ切り捨てて記載しています。
- (注2) 「烏丸ビル」の名称を「KDX京都烏丸ビル」へ変更する予定でしたが、現在の名称の認知度が高いため、変更手続きを取りやめています。
- (注3) 本日現在の物件名称はそれぞれ「KDX川崎駅前本町ビル」は「第46興和ビル」、「KDX浜町中ノ橋ビル」は「浜町中ノ橋ビル」、「KDX神田三崎町ビル」は「三崎町MMKビル」、「KDX北浜ビル」は「道修ビル」であり、本投資法人取得後に上表の名称への変更手続きを進める予定です。