

平成 19 年 4 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 宮島 大祐  
(コード番号 8972)  
投資信託委託業者(資産運用会社)  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐  
問合せ先 財務企画部長 田島 正彦  
TEL: 03-3519-3491

### 投資証券発行に係る発行登録に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の役員会におきまして、下記の通り、投資証券の発行に係る発行登録を行うことを決議しましたので、お知らせいたします。

#### 記

- |               |  |
|---------------|--|
| 1.募集内国投資証券の形態 | 投資証券   |
| 2.発行予定期間      | 発行登録の効力発生予定日から2年を経過する日まで<br>(平成19年5月7日から平成21年5月6日まで)   |
| 3.発行予定額       | 1,000億円  |
| 4.手取金の使途      | 特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律<br>(昭和26年法律第198号)第2条第1項における意味を有します。)<br>の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保<br>証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等 |

本投資法人は、平成17年7月21日に東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場して以来、着実に物件を取得するとともに、平成18年12月にはポートフォリオ構築方針の見直しを行い、中規模オフィスビルを中心とした投資を推し進めることにより今後も更なるポートフォリオの成長を目指し、本日現在、合計72物件(取得価格の総額175,090百万円)に至るまでポートフォリオを拡大してきました。

今般の投資証券発行に係る発行登録の実施により、本投資法人の新規物件取得等に係る資金需要に対し機動的なエクイティ資金の調達が可能となり、銀行借入れや国内無担保投資法人債の発行によるデット資金の調達と併せて本投資法人の外部成長を支えていくことが可能となります。

本投資法人は、多様な資金調達手段を活用することにより、今後も、「トレンド」を捉え「タイミング」を逃さない柔軟かつ機動的な投資を行い、投資主利益の極大化を目指します。

(注)上記の投資証券発行に係る発行登録とは別に、本投資法人は、本日開催の役員会におきまして、投資口の追加発行及び投資口売出しに関し決議を行っておりますが、当該投資口追加発行は上記発行登録に基づくものではありません。

以上

\*本資料の配布先:兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>