

平成 18 年 1 月 23 日

各 位

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
INVESTMENT CORPORATION
執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<問合せ先(資産運用業務委託先)>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 18 年 1 月 23 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

不動産（リットシティビル）の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

- | | |
|--------------|---|
| (1) 借入先 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 |
| (2) 借入金額 | 4,500 百万円 |
| (3) 金利 | 未定 |
| (4) 借入日 | 平成 18 年 2 月 1 日 |
| (5) 借入方法 | 平成 18 年 1 月 30 日に金銭消費貸借契約を締結予定
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日(予定) | 平成 18 年 8 月 1 日、元本弁済期日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済（期限前弁済可能） |
| (8) 元本弁済日 | 平成 19 年 2 月 1 日 |

以上

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	30,000	34,500	+4,500
長期借入金	27,000	27,000	±0
借入金合計	57,000	61,500	+4,500
投資法人債	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	112,000	116,500	+4,500