

平成 19 年 10 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内2丁目7番3号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一
問い合わせ先 常務執行役員 南 俊 一
TEL. 03-5293-7081

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入の理由

「ジャイル」を信託財産とする不動産信託受益権の取得資金に充てるため。(注)

(注) 自己資金及び当該借入金により、「ジャイル」を信託財産とする不動産信託受益権を取得する予定です。

2. 借入の内容

- 1) 借入先 株式会社みずほコーポレート銀行
- 2) 借入金額 5,000 百万円
- 3) 金利 1.06583% (平成 19 年 10 月 19 日～平成 19 年 12 月 28 日)
なお、平成 19 年 12 月 29 日以降の金利については未定です。
12 月 26 日決定予定。
- 4) 借入方法 無担保・無保証
- 5) 利払期日 平成 19 年 12 月、平成 20 年 3 月、6 月、9 月末日及び元本弁済日
- 6) 元本弁済方法 最終元本弁済日に一括弁済とする。但し、利払期日において、元本
(一部) 弁済を可能とする。
- 7) 借入実行日 平成 19 年 10 月 19 日
- 8) 最終元本弁済日 平成 20 年 10 月 17 日

以 上

(参考資料)

本件後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金	61,200	66,200	+5,000
	長期借入金	5,000	5,000	0
借入金合計		66,200	71,200	+5,000
投資法人債		100,000	100,000	0
借入金及び投資法人債の合計		166,200	171,200	+5,000