

不動産投信発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ヒルズリート投資法人
代表者名
執行役員 鈴木 統一郎
(コード番号: 3234)

資産運用会社名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 森 寛
問合せ先
財務部長 中 村 修 次
TEL. 03-6406-9300(代表)

資金の借入れにかかる包括決議に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会（以下「本役員会」といいます。）において、平成 19 年 11 月 30 日返済期限の短期借入金 330 億円の借換の一部に充当するための借入契約の締結につき、下記のとおり包括決議を致しましたので、お知らせ致します。

記

資金の借入れにかかる包括決議の概要

1. 短期借入金（期間 1 年）

- | | |
|--------------|--|
| (1) 借入金額 | 100 億円 |
| (2) 資金使途 | 既存借入等の借換資金及びこれに関連する諸費用の支払 |
| (3) 返済方法 | 期限一括返済 |
| (4) 借入日 | 平成 19 年 11 月 30 日 |
| (5) 返済日 | 平成 20 年 11 月 30 日 |
| (6) 執行役員への一任 | 本件の具体的借入条件の決定並びにその他本件借入に関する一切の事項の決定については、上記記載の条件その他の本役員会において決議された範囲において、本投資法人執行役員に一任する |

2. 長期借入金（期間 3 年）

- | | |
|----------|---------------------------|
| (1) 借入金額 | 130 億円 |
| (2) 資金使途 | 既存借入等の借換資金及びこれに関連する諸費用の支払 |
| (3) 返済方法 | 期限一括返済 |
| (4) 借入日 | 平成 19 年 11 月 30 日 |
| (5) 返済日 | 平成 22 年 11 月 30 日 |



HILLS REIT

- (6) 契約分割締結について 本件期間3年借入契約については、(借入金額と貸付人以外の)各項目について同一とし、その合計金額を130億円とする条件下において、複数本の契約を許容する
- (7) 執行役員への一任 本件の具体的借入条件の決定並びにその他本件借入に関する一切の事項の決定については、上記記載の条件その他の本役員会において決議された範囲において、本投資法人執行役員に一任する

(注) 本件借入れ(長期借入金)の全部について、金利スワップ契約による支払金利の実質固定化を予定しています。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>