

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
 森 ヒ ル ズ リ ー ト 投 資 法 人
 代表者名 執行役員 森 寛
 (コード番号：3234)

資産運用会社名
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 森 寛
 問合せ先 財務部長 清 水 隆 広
 TEL. 03-6406-9300(代表)

利害関係人等（森ビル株式会社）との取引に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、森ビル株式会社との下記取引について、資産運用会社が利害関係取引規程に定める利害関係人等との取引を行うこととなりますのでお知らせ致します。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

下記物件の賃借人（マスターレシー）である森ビル株式会社（利害関係人等）が当該物件の一部を自己使用することを目的とした「自己使用に関する覚書」を更新すること

- (1) 賃貸借物件 : 後楽森ビル
- (2) 賃貸区画 : 2 階の一部
- (3) 賃貸面積 : 365.27 m² (110.4 坪)
- (4) 自己使用者 : 森ビル株式会社
- (5) 自己使用目的 : 店舗運営委託形態による店舗運営を継続する為
- (6) 用途 : 店舗（職域食堂：こうらく季膳房）
- (7) 契約賃料（月額） : 店舗売上総額の 5%相当額（更新前と同条件）
- (8) 再契約敷金 : なし（更新前と同条件）
- (9) 更新後契約期間 : 平成 22 年 4 月 1 日から平成 24 年 3 月 31 日まで（2 年間）
- (10) 覚書締結日 : 平成 22 年 3 月 31 日までに締結予定

(注) 上記は契約上の数値となります。なお、本投資法人が保有する当該物件の信託受益権の信託財産に対する権利の割合は 80%です。

2. 利害関係人等の概要

商号	森ビル株式会社
本店所在地	東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
代表者	代表取締役社長 森 稔
資本金	65,000 百万円（平成 21 年 3 月 31 日現在）
事業内容	総合ディベロッパー
本投資法人との関係	森ビル株式会社は、本投資法人の主要な投資主です。
資産運用会社との関係	森ビル株式会社は、資産運用会社の親会社等であり、投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当致します。



3. 取引に関する手続き

資産運用会社は、利害関係取引規程の定めに基づき、上記物件の市場価格、周辺相場等を調査し、本区画に係る妥当な賃料水準等を検討したうえ、平成22年3月25日開催のコンプライアンス委員会及び平成22年3月26日開催の取締役会で決議を行っています。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>