



HILLS REIT

各位

平成 22 年 1 月 18 日

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号  
森ヒルズリート投資法人  
代表者名 執行役員 森 寛  
(コード番号：3234)

資産運用会社名  
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 森 寛  
問合せ先 財務部長 清水 隆 広  
TEL. 03-6406-9300(代表)

### 借入金の期限前返済に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 22 年 1 月 18 日、下記のとおり借入金の期限前返済を行うことを決定致しましたので、お知らせ致します。

記

#### 1. 期限前返済の内容

- ① 期限前返済先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行
- ② 期限前返済金額 : 2,940 百万円
- ③ 期限前返済予定日 : 平成 22 年 1 月 29 日
- ④ 期限前返済方法 : 期限前返済予定日に元本一括返済
- ⑤ 期限前返済原資 : 手元現預金
- ⑥ その他 : 本期限前返済による清算金は発生致しません。

#### (注) 期限前返済予定の借入金の概要

- ① 借入先 : 上記 1. ①記載の「期限前返済先」と同様
- ② 借入金額 : 上記 1. ②記載の「期限前返済金額」と同様
- ③ 金利 : 1.27364%  
(年率) (平成 21 年 12 月 31 日から平成 22 年 1 月 29 日まで)
- ④ 借入日 : 平成 21 年 11 月 30 日
- ⑤ 利払期日 : 初回を平成 21 年 12 月末日とし、以降毎月の末日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）とし、元本返済期日を最終とします。
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 22 年 3 月 27 日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に元本一括返済
- ⑧ 担保の有無 : 無担保・無保証

2. 本件返済実行後の有利子負債等の状況

(単位：百万円)

	本件返済実行前	本件返済実行後	増減
短期借入金	13,500	10,560	▲2,940
長期借入金(※注1)	90,450	90,450	0
借入金合計	103,950	101,010	▲2,940
投資法人債	10,000	10,000	0
借入金及び投資法人債の合計	113,950	111,010	▲2,940
有利子負債合計	113,950	111,010	▲2,940
総資産有利子負債比率(LTV)(※注2)	53.8%	53.1%	▲0.7pt

(※注1) 1年内返済予定の長期借入金につきましては、長期借入金に含んでいます。

(※注2) LTVには敷金リリース額は含まれていません。平成22年1月末時点の総資産額は、本日現在未確定であるため、平成21年11月末時点の数値に基づき計算しています。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>