

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ヒルズリート投資法人

代表者名

執行役員 鈴木 統一郎
(コード番号: 3234)

投資信託委託業者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社

代表者名

代表取締役社長 森 寛

問合せ先

財務部長 中 村 修 次

TEL. 03-6406-9300(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本日、森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 18 年 11 月 30 日にお知らせ致しました資金の借入れに関し、下記のとおり各金利適用期間における金利が決定致しましたので、お知らせ致します。

記

種別	借入日	借入金額	返済期日（注 1）	金利適用期間	金利（年率）
短期借入金 （期間 1 年）	平成 18 年 12 月 4 日	330 億円	平成 19 年 11 月 30 日	平成 19 年 9 月 1 日から 平成 19 年 11 月 30 日まで	1.03583%
長期借入金 （期間 2 年）		150 億円	平成 20 年 11 月 30 日	平成 19 年 9 月 1 日から 平成 19 年 11 月 30 日まで	1.08583% （注 2）
長期借入金 （期間 3 年）		250 億円	平成 21 年 11 月 30 日	平成 19 年 9 月 1 日から 平成 19 年 11 月 30 日まで	1.13583% （注 3）

（注1）同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日となります。

（注2）平成18年11月30日付で締結した想定元本を150億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.28500%（年率）となっています。

（注3）平成18年11月30日付で締結した想定元本を250億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.49850%（年率）となっています。

なお、長期借入金（期間2年）及び長期借入金（期間3年）それぞれの平成19年12月1日以降の金利については、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>