

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ヒルズリート投資法人
代表者名 執行役員 森 寛
(コード番号: 3234)

資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 森 寛
問合せ先 財務部長 清水 隆 広
TEL. 03-6406-9300(代表)

大口テナントの異動に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有している虎ノ門 35 森ビルのテナントより本日付で定期建物賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）の解約予告通知（平成 23 年 3 月 31 日解約予定）を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 大口テナントの異動（解約）の概要

- (1) テナント名：オムロン株式会社
- (2) 入居物件名：虎ノ門 35 森ビル（オムロン東京本社ビル）（以下「本物件」といいます。）
- (3) 賃貸面積：6,720.34 m²
- (4) 全賃貸面積に占める割合：7.0%（注 1）
- (5) 本契約締結日：平成 21 年 4 月 2 日
- (6) 賃貸借期間：平成 21 年 7 月 1 日から平成 23 年 6 月 30 日まで（注 2）
- (7) 年間賃料：743,626,464 円（消費税別）（注 3）（注 4）
- (8) 敷金・保証金等：371,813,232 円
- (9) 解約予定日：平成 23 年 3 月 31 日

(注1) 平成 22 年 1 月 31 日時点の数値です。なお、小数第 2 位を四捨五入して記載しています。

(注2) 本契約においては、平成 22 年 3 月 31 日以降、テナントに中途解約権（1 年前予告）が発生するものとされております。

(注3) 駐車場使用料相当額（年 18,480,000 円（消費税別））を含みます。

(注4) その他、定額管理料として、年 117,696,000 円（消費税別）を別途収受しています。

2. 今後の見通し

上記テナントの解約予定日は平成 23 年 3 月 31 日であり、本投資法人の平成 22 年 7 月期（平成 22 年 2 月 1 日から平成 22 年 7 月 31 日まで）における運用状況に対する影響はありません。

今後、新規テナント募集活動を開始する一方、改装・リニューアルの必要性や空室リスクへの対応について、スポンサーである森ビル株式会社のサポート体制の下で、森ビル株式会社が保有する物件との交換も含めた幅広い選択肢を視野に入れながら検討を進めてまいります。後日、今後の方針が確定いたしましたら、別途お知らせいたします。

以上



※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>