

平成 19 年 10 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区丸の内2丁目7番3号  
東京ビルディング 20階  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 近藤 順 茂  
(コード番号 8953)  
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕一  
問合せ先 常務執行役員 南 俊一  
TEL. 03-5293-7081

### 資金の借入（借換え）に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

既存短期借入金の借換え

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入実行予定日	借入・返済方法（注）	返済期日（注）
株式会社三菱東京UFJ銀行	8,000 百万円	1.05042%（平成19年11月1日～平成19年12月28日） なお、平成19年12月29日以降の金利については、12月26日に決定する予定です。	平成19年 11月1日	無担保・無保証、期日一括返済	平成20年 10月31日
三菱UFJ信託銀行株式会社					
中央三井信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					
株式会社あおぞら銀行					

（注）利払期日は平成19年12月、平成20年3月、6月、9月末日及び元本返済期日であり、利払期日において元本の（一部）返済を可能としております。

以 上

#### （参考資料）

本件後の借入金及び投資法人債の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	66,200	66,200	±0
長期借入金	5,000	5,000	0
借入金合計	71,200	71,200	±0
投資法人債	100,000	100,000	0
借入金及び投資法人債の合計	171,200	171,200	±0