



平成19年2月26日

各位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号
森ヒルズリート投資法人
代表者名
執行役員 堀内勉
(コード番号:3234)

投資信託委託業者名

東京都港区六本木六丁目10番1号
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 堀内勉
問合せ先
財務部長 中村修次
TEL. 03-6406-9300(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本日、森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成18年11月30日にお知らせ致しました資金の借入れに関し、下記のとおり各金利適用期間における金利が決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

種別	借入日	借入金額	返済期日（注1）	金利適用期間	金利（年率）
長期借入金 （期間2年）	平成18年 12月4日	150億円	平成20年11月30日	平成19年3月1日から 平成19年5月31日まで	0.90909% （注2）
長期借入金 （期間3年）		250億円	平成21年11月30日	平成19年3月1日から 平成19年5月31日まで	0.95909% （注3）

（注1）同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日となります。

（注2）平成18年11月30日付で締結した想定元本を150億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.28500%（年率）となっています。

（注3）平成18年11月30日付で締結した想定元本を250億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.49850%（年率）となっています。

なお、平成19年6月1日以降の金利については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>