

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ヒルズリート投資法人
代表者名
執行役員 鈴木 統一郎
(コード番号: 3234)

資産運用会社名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 森 寛
問合せ先
財務部長 中 村 修 次
TEL. 03-6406-9300(代表)

先日付金利スワップ契約締結に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり先日付金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせ致します。

記

1. 先日付金利スワップ契約締結の理由

平成 19 年 11 月 14 日開催の、本投資法人役員会における「資金の借入にかかる包括決議」に関する「長期借入金(期間 3 年)」の一部について、支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

2. 先日付金利スワップ契約の内容

- | | |
|-----------|---|
| (1) 相手先 | ゴールドマン・サックス証券株式会社 |
| (2) 想定元本 | 80 億円 |
| (3) 金利 | 固定支払金利 1.075%
変動受取金利 全銀協日本円 3 か月 TIBOR |
| (4) 取引開始日 | 平成 19 年 11 月 30 日 |
| (5) 取引終了日 | 平成 22 年 11 月 30 日 |
| (6) 利払期日 | 平成 20 年 2 月 29 日を初回とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の末日(但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。) |

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>