

平成 18 年 6 月 1 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)

問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
取締役専務執行役員 佐藤 光男
TEL : 03-3435-3285

資産の譲渡完了に関するお知らせ (ランディック赤坂ビル・ランディック第3赤坂ビル)

本投資法人は、譲渡の予定を公表しておりました運用不動産 2 件について、本日付にて、譲渡を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

譲渡の概要

平成 17 年 3 月 27 日付「資産の譲渡に関するお知らせ (ランディック赤坂ビル・ランディック第3赤坂ビル)」をご参照下さい。

なお、当該不動産の敷地部分に関しては、譲渡先からの希望があり、かつ一定の条件が満たされたため、当該不動産売買契約上の特約事項に基づき、当初予定されていた現物不動産所有権の譲渡から、当該土地部分のみを譲渡日に三菱UFJ信託銀行株式会社へ信託譲渡したうえで、同日付でその不動産信託受益権を譲渡する内容に変更いたしました。当該変更による譲渡価額等の条件変更はございません。

【ご参考】譲渡資産の概要

資産名称	ランディック赤坂ビル	ランディック第3赤坂ビル
譲渡資産	土地：不動産信託受益権	建物：不動産
譲渡資産の取得日	平成 14 年 1 月 10 日	
譲渡価額 (内 訳)	計 13,800,000 千円 (但し、建物消費税、固定資産税、都市計画税相当額等の清算分及び消費税を除く)	
	計 12,950,000 千円	850,000 千円
帳簿価額 (内 訳)	計 12,527,670 千円 (平成 18 年 2 月末日現在)	
	計 11,799,095 千円	728,574 千円
譲渡価額と帳簿価額の差額 (内 訳)	計 1,272,329 千円	
	計 1,150,904 千円	121,425 千円
契約日	平成 18 年 3 月 27 日(原契約)、 平成 18 年 6 月 1 日(不動産信託受益権譲渡契約等)	
譲渡日	平成 18 年 6 月 1 日	
譲渡先	株式会社スルガコーポレーション	
譲渡方法	土地：不動産を信託財産とする信託受益権を上記譲渡先に譲渡 建物：不動産(所有権)を譲渡	

*千円未満を切り捨てて表示しております。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会