

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 西垣 佳機
(コード番号: 8976)
資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

資金の借入に関するお知らせ

DAオフィス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、下記のとおり、資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 資金使途

既存債務の借換資金、分配金の支払及びこれらに関連する諸費用の支払に充当します。

2. 借入内容

借 入 先: 株式会社新生銀行

借 入 金 額: 7,100 百万円

金 利: 3ヶ月円 Libor (当初4ヶ月円 Libor) + 1.8% ()

借 入 方 法: 変動金利借入 有担保

契 約 締 結 日: 平成 21 年 2 月 18 日

借 入 実 行 日: 平成 21 年 2 月 20 日

利 払 日: 平成 21 年 5 月 29 日を初回として、以降3ヶ月毎の各末日。

元本返済方法: 元本返済期日に一括返済

元本返済期日: 平成 24 年 2 月 20 日 (期間3年)

金利は決定次第、開示します。

3. 平成 21 年 2 月 20 日時点の有利子負債状況

本件借入・返済後の借入金残高

(単位: 百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (借入期間: 1 年以下)	6,400.0	6,400.0	0
長期借入金 (借入期間: 1 年超)	53,322.5	60,422.5	+7,100
合計	59,722.5	66,822.5	+7,100

長期借入金の内、1年以内に返済期日を迎える残高は、28,822.5百万円です。

長期借入金と短期借入金の比率

(単位：百万円)

	借入金額総額	比率
短期借入金	6,400.0	9.58%
長期借入金	60,422.5	90.42%

長期借入金の内、1年以内に返済期日を迎える残高(28,822.5百万円)の借入金額に対する比率は、43.13%です。

変動金利借入と固定金利借入の比率

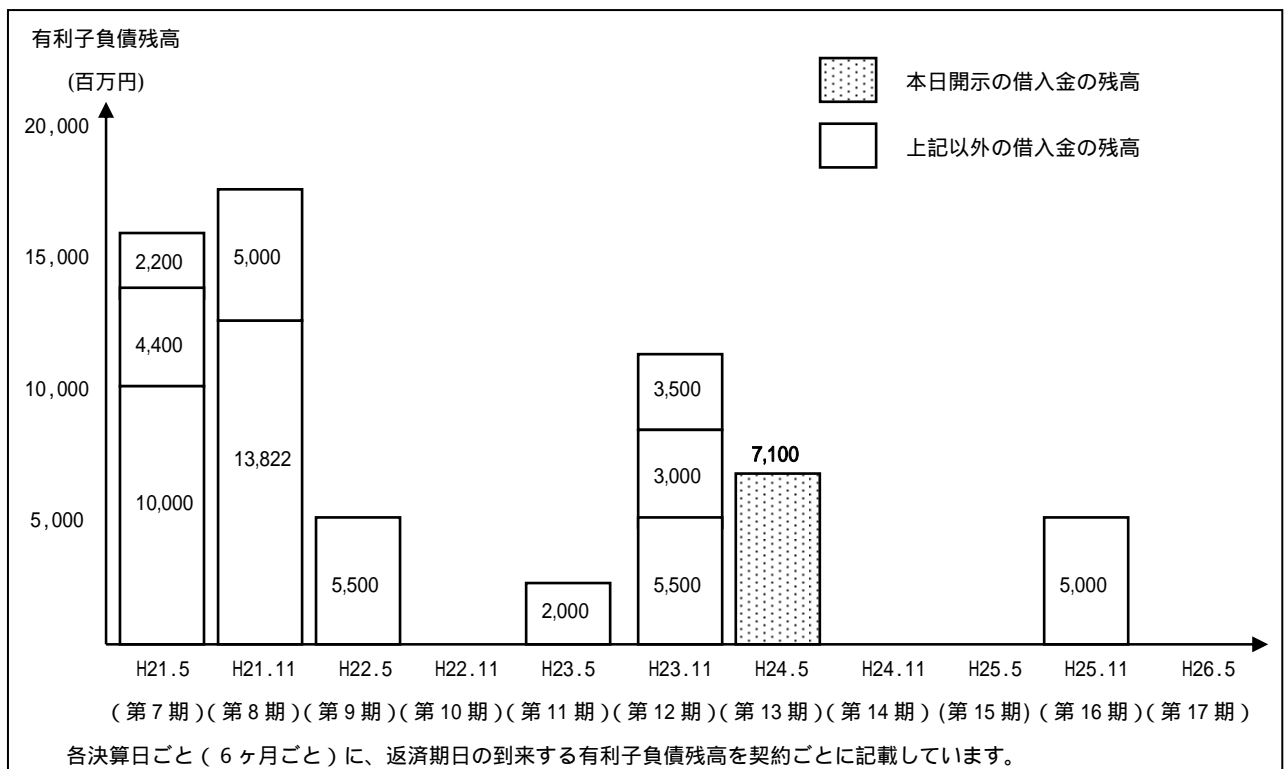
(単位：百万円)

	借入金額総額	比率
変動金利借入()	51,322.5	76.80%
固定金利借入	15,500.0	23.20%

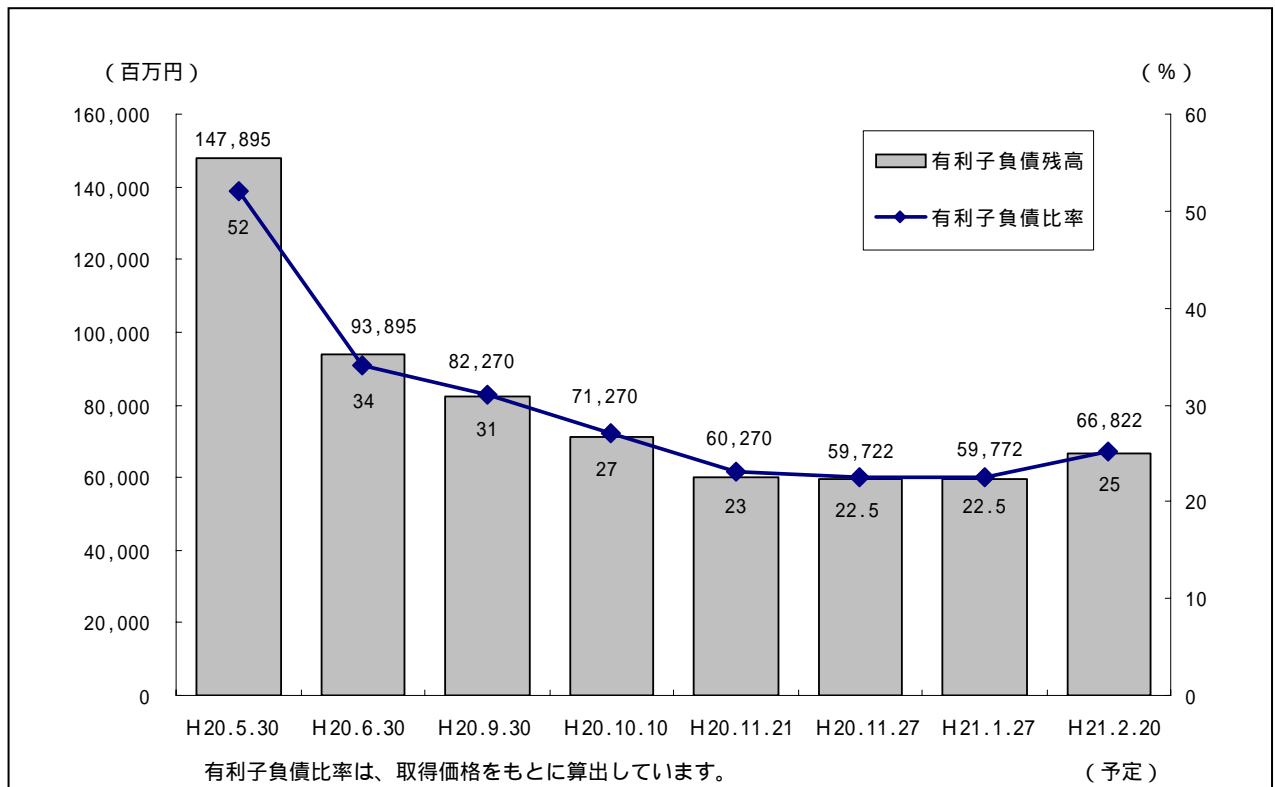
20,922百万円分に金利キャップによる上限設定をしており、借入金額に対する比率は31.31%です。

固定金利借入と金利キャップによる上限設定をしている借入金の合計金額の借入総額に対する比率は、54.51%です。

返済期日分散表(平成21年2月20日時点)



有利子負債残高と有利子負債比率の推移



本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

以上