

平成 21 年 8 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オフィス投資法人
代表者名 執行役員 西垣 佳機
(コード番号 : 8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役 I R 総合企画部長 篠塚 裕司
TEL. 03-6215-9649

金利決定に関するお知らせ

下記のローンにつきまして、金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 既存借入金 (変動金利借入)

<長期借入 1 >

- | | |
|-----------|--|
| (1) 借入先 | 日本 G E 株式会社他 |
| (2) 金利 | 1.12091% (1 ヶ月 Tibor + 0.80%) (平成 21 年 8 月 31 日から平成 21 年 9 月 18 日) |
| (3) 借入残高 | 13,822.5 百万円 |
| (4) 借入日 | 平成 18 年 10 月 23 日 |
| (5) 元本返済日 | 平成 21 年 9 月 18 日 |

<長期借入 2 >

- | | |
|-----------|---|
| (1) 借入先 | 株式会社新生銀行 |
| (2) 金利 | 1.05273% (3 ヶ月 Tibor + 0.50%) (平成 21 年 8 月 31 日から平成 21 年 11 月 30 日) |
| (3) 借入残高 | 5,000 百万円 |
| (4) 借入日 | 平成 19 年 11 月 26 日 |
| (5) 元本返済日 | 平成 21 年 11 月 30 日 |

<長期借入 3 >

- | | |
|-----------|--|
| (1) 借入先 | 株式会社あおぞら銀行 |
| (2) 金利 | 1.35273% (3 ヶ月 Tibor + 0.80%) (平成 21 年 9 月 1 日から平成 21 年 11 月 30 日) |
| (3) 借入残高 | 5,500 百万円 |
| (4) 借入日 | 平成 20 年 8 月 29 日 |
| (5) 元本返済日 | 平成 22 年 2 月 26 日 |

<長期借入4>

- (1) 借入先 株式会社あおぞら銀行
- (2) 金利 2.74273% (3ヶ月 Tibor + 2.19%) (平成21年9月1日から平成21年11月30日)
- (3) 借入残高 19,600 百万円
- (4) 借入日 平成21年5月19日
- (5) 元本返済日 平成24年5月21日

<長期借入5>

- (1) 借入先 株式会社みずほ銀行
- (2) 金利 1.55273% (3ヶ月 Tibor + 1.00%) (平成21年8月31日から平成21年11月30日)
- (3) 借入残高 3,500 百万円
- (4) 借入日 平成20年9月30日
- (5) 元本返済日 平成23年9月30日

なお、平成21年11月30日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>