

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
DAオフィス投資法人  
代表者名 執行役員 西垣 佳機  
(コード番号：8976)

資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
問合せ先 取締役 I R 総合企画部長 篠塚 裕司  
TEL. 03-6215-9649

### テナントの異動に関するお知らせ

DAオフィス投資法人は、平成 21 年 2 月 27 日付けで公表した有価証券報告書の「賃貸面積上位 10 テナントに関する情報」に記載いたしましたテナントより、既存貸室について、本日解約通知書を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. テナントの概要

①	テナント名	(※ 1)
②	入居物件名	新宿マインズタワー (賃貸可能面積：45,556.74 m <sup>2</sup> )
③	解約予告を受けた部分の賃貸面積	10,989.99 m <sup>2</sup>
④	本投資法人の全保有物件の賃貸可能面積	172,135.20 m <sup>2</sup> (※ 2)
⑤	解約予告を受けた部分が全賃貸可能面積に占める割合 (③/④)	6.38%
⑥	解約予定日	平成 22 年 1 月 31 日

※ 1. 当該テナント名を開示することについてテナントの承諾が得られていないため記載いたしません。

※ 2. 平成 21 年 5 月 31 日現在の面積です。

#### 2. 運用状況の見通し

本件テナントの解約による平成 21 年 11 月期 (第 8 期) 決算への影響はありません。また、平成 22 年 5 月期 (第 9 期) の運用状況の予想は、本年 7 月 28 日に予定しております決算発表時に開示いたします。なお、当該区画に関しましては、既にプレリーシングを開始しており、本日現在、複数の候補先にご検討をいただいております。

以上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>