

平成 19 年 7 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

投資信託委託業者名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫

TEL. 03-3516-1591

投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成 18 年 12 月 20 日に開催した役員会における「投資法人債の発行に係る包括決議」に基づき、本日、社債等の振替に関する法律による公募投資法人債の発行を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の名称

日本プライムリアルティ投資法人第 8 回無担保投資法人債

(特定投資法人債間限定同順位特約付)

(以下、「第 8 回投資法人債 (5 年債)」といいます。)

日本プライムリアルティ投資法人第 9 回無担保投資法人債

(特定投資法人債間限定同順位特約付)

(以下、「第 9 回投資法人債 (7 年債)」といいます。)

以下、第 8 回投資法人債 (5 年債) 及び第 9 回投資法人債 (7 年債) を総称して「本投資法人債」といいます。

2. 投資法人債の総額

第 8 回投資法人債 (5 年債) 金 90 億円

第 9 回投資法人債 (7 年債) 金 60 億円

3. 払込金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

(第 8 回投資法人債 (5 年債) 及び第 9 回投資法人債 (7 年債) のそれぞれについて共通。以下、第 8 回投資法人債 (5 年債) 及び第 9 回投資法人債 (7 年債) の共通事項については本記載を省略します。)

4. 償還金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

5. 利率
 - 第8回投資法人債（5年債） 年1.85%
 - 第9回投資法人債（7年債） 年2.10%
6. 各投資法人債の金額
金1億円
7. 募集方法
一般募集
8. 申込期間
平成19年7月11日
9. 払込期日
平成19年7月23日
10. 担保
本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。
11. 償還方法及び期限
 - 第8回投資法人債（5年債） 平成24年7月23日にその総額を償還する。
 - 第9回投資法人債（7年債） 平成26年7月23日にその総額を償還する。

本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。
12. 利払期日
毎年1月及び7月の各23日
13. 財務上の特約
担保提供制限条項が付されている。
14. 取得格付
 - AA-（株式会社格付投資情報センター）
 - A2（ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク）
 - A-（スタンダード・アンド・プアーズ・レーティングズ・サービスズ）
15. 振替機関
株式会社証券保管振替機構
16. 財務代理人、発行代理人及び支払代理人
株式会社みずほコーポレート銀行
17. 引受証券会社
 - みずほ証券株式会社
 - 大和証券エスエムビーシー株式会社



18. 資金使途

借入金の返済資金

【参 考】

平成 18 年 12 月 20 日に実施した発行に関する包括決議の概要

- (1) 投資法人債の種類 : 国内無担保投資法人債
- (2) 各募集に係る募集投資法人債の総額の上限の合計額 :
1,000 億円以内
- (3) 発行予定期間 : 平成 19 年 12 月 31 日まで
- (4) 各投資法人債の払込金額の総額の最低金額 :
金 1 億円以上とし、分割又は併合はしない。
- (5) 物上担保・保証の有無 : 物上担保及び保証は付さず、また特に留保する資産はない。
- (6) 資金使途 : 特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金等の返還資金、改修工事等の支払資金等

以 上

※ 本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR